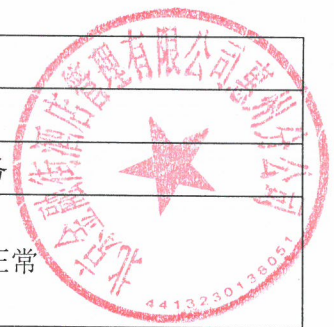


惠州巽寮湾皇冠假日酒店项目设计服务招标公告

投资项目代码	/		
投资项目名称	/		
招标项目名称	惠州巽寮湾皇冠假日酒店项目设计服务		
标段（包）名称	惠州巽寮湾皇冠假日酒店项目设计服务	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	惠州市惠东县巽寮镇金海路1号		
资金来源	自筹资金	资金来源构成	全部来源于自筹资金
招标范围及规模	<p>酒店位于广东省惠州市惠东县巽寮镇，建筑面积约为48590平方米。设计区域按业主方的设计任务书列出，具体改造范围和内容由业主方提供的改造清单，包括但不限于：公共区域（入口大堂、大堂吧、前台、礼宾接待、行李室、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅，园林区域）、会议区域（宴会前厅、宴会厅、会议室、商务中心、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅）、餐饮区域（全日餐厅、中餐厅及包间、特色餐厅、配套厨洗、公共卫生间、公共走道、公共电梯厅）、康体区域（亲子活动区、健身中心、泳池、SPA、娱乐场所、男/女更衣室、男/女卫生间、公共走道、公共电梯厅）、客房区域（标准单双房、标准套房、行政套房、豪华套房、别墅客房、客房走廊、客房电梯厅）、园林区域（园林前后场（含构筑物）、室外活动区（含球类场所、乐园、草坪）、沙滩区域、室外戏水区、室外休闲区、栈桥）等。</p>		
招标内容	<p>主项服务：室内精装修及改造设计、园林景观设计、机电顾问（含一次机电系统复核及二次机电设计）、室内外灯光设计、艺术品设计、标识标牌设计、弱电智能化设计、厨房及洗衣房设计、视听及声学专项设计、消防设计、泳池设计、建筑（含机电BIM）驻场服务。</p>		
工期（服务期）	<p>本合同暂定设计实施服务期为合同签订后91日历天内完成施工图设计，后续仍需配合建设需要提供现场驻场及技术服务、配合设计变更、竣工验收及竣工图编制等工作直至项目竣工为止，不计入设计工期内。</p>		
最高投标限价	600万元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<ol style="list-style-type: none"> 1、投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。 2、投标人具有工程设计综合甲级资质；或建筑行业（建筑工程）甲级资质。 3、投标人委派的项目负责人须具备注册一级建筑师执业资格，且为投标人正式员工。需提供由投标人的社会保险机构出具、有关投标人为其缴纳2025年10月（最近1个月）社 	



		会保险费用的证明(含投标单位非独立法人的分公司社保予以认可)或退休人员提供单位返聘合同等证明材料扫描件。	
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址 中易电子交易平台 (http://www.cotenders.cn) 获取招标文件的方式 具备本公告投标人资格要求且有意参与项目投标的潜在投标人,应在获取招标文件开始时间至获取招标文件截止时间内,登录中易电子交易平台下载招标文件等资料。
获取招标文件开始时间	2025年11月12日 00:00:00	获取招标文件截止时间	2025年11月16日 23:59:59
递交投标文件截止时间	2025年12月2日 09:30	投标文件递交方式	1、电子投标文件:通过网络上传的方式,上传至中易电子交易平台对应招标项目的指定模块。为了避免网络有堵塞和延时现象,确保各投标人能顺利完成投标工作。建议在投标截止时间24小时前完成电子投标文件上传工作。 2、纸质投标文件:为了满足归档要求,请投标人于开标当天邮寄递交纸质投标文件至招标代理机构(一式两份,无需标注正副本)。
开标方式	电子开标	开标时间地点	开标时间:2025年12月2日 9:30 开标地点:惠州市江北云山菊花一路真维斯大厦A座五楼
发布公告媒介	中易电子交易平台		
招标人	北京金融街酒店管理有限公司惠州分公司	联系地址	惠州市惠东县巽寮镇滨海旅游度假区富巢湾(金海湾金海路1号)
招标人联系人	杨经理	联系电话	0752-8335990
招标代理机构	广东汇峰建设管理有限公司	联系地址	广州市荔湾区侨中中路165号西郊商贸中心北塔711
招标代理联系人	吴小姐	联系电话	020-81334054
招标监督机构	北京金融街酒店管理有限公司惠州分公司	联系电话	0752-8335990
其他依法应当载明的内容	1、本项目采用全流程电子化招标投标方式,具体的平台操作流程见中易电子交易平台(https://www.cotenders.cn/)“服务指南-办事指南”里的《中易电子交易平台建设工程投标企业操作指南》(网址:https://www.cotenders.cn/PublicServer2.0/public/comDetail/comDetail.html?id=0706766E-0F2C-B0B8-535C-19755EF233DA),平台须使用广东数字证书(GDCA)进行上传电子投标文件并完成投标,需办理广东数字证书(GDCA)的用户在“服务指南-办事指南”里的《中易电子交易平台广东GDCA数字证书及电子印章(实体CA)申请办理指南》(网址:https://www.cotenders.cn/PublicServer2.0/public/comDetail/comDetail.html?id=12BDEC90-46BB-DDB4-5840-EC6B95CC424E)进行下载查看。没有办理过CA数字证书的投标人须在投标截止时间前办理好,以免影响正常投标。		

	2、各投标人代表参与现场开标时须携带法定代表人或授权委托人的身份证和企业 CA 入场。如投标人不参与现场开标的，可远程解密投标文件，投标人须登录交易系统在开标时间解密投标文件和确认报价。
发布日期	2025 年 11 月 12 日