

# 平潭镇属国企“联村带组”盘活资源建设村集体厂房（中伙小组）施工总承包招标公告

投资项目代码	2507-441303-04-01-593536		
投资项目名称	平潭镇属国企“联村带组”盘活资源建设村集体厂房（中伙小组）		
招标项目名称	平潭镇属国企“联村带组”盘活资源建设村集体厂房（中伙小组）施工总承包		
标段（包）名称	\	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施地点	惠州市惠阳区平潭镇怡发工业区新田埔村地段		
资金来源	财政资金	资金来源构成	项目建设所需资金主要通过申请政府专项债、上级补助资金解决
招标范围及规模	<p>项目位于惠州市惠阳区平潭镇怡发工业区新田埔村地段，为平潭镇属国企“联村带组”盘活资源建设村集体厂房（中伙小组），该项目占地面积 5995.96 平方米，总建筑面积 4315 平方米，总建设一楼钢结构厂房。拟建建筑物厂房 1 栋，拟建场区厂房高度标高为 13.25 米。</p> <p>按照招标单位提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明的范围内所有内容，完成平潭镇属国企“联村带组”盘活资源建设村集体厂房（中伙小组）施工总承包。</p>		
招标内容	按照招标单位提供的全套施工图纸、工程量清单和有关资料及说明，建设内容包括：土建工程、安装工程、室外工程等施工及保修。（具体施工内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。		
工期	120 日历天		
最高投标限价	6777901.72 元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；</li> <li>2. 投标人须具有建筑工程施工总承包叁级（或以上）资质的施工企业；以及有效期内的安全生产许可证；</li> <li>3. 招标项目施工现场配备的最基本的管理班子人员必须要有：项目负责人（建造师）1 人，为建筑工程专业二级（或以上）注册建造师，须具有注册建造师证书和建设行政主管部门</li> </ol>	

		<p>门颁发的安全生产考核合格证（B类）；施工员1人、质量检查员1人，具有相应的岗位证书；安全员1人，具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（C类）。</p> <p>4. 投标人应在惠州市建筑业信用信息平台办理并通过信用信息录入，拟派驻本工程的项目管理班子成员必须是惠州市建筑业信用信息平台录入的对应岗位人员（提供相关网页截图）。</p> <p>5. 其他要求：信用承诺书（格式详见招标文件“第九章投标文件格式”）。</p>		
	投标人业绩要求	无		
是否采用电子招标投标方式	是	获取招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	中易电子交易平台（ <a href="https://www.cotenders.cn/">https://www.cotenders.cn/</a> ）
			获取招标文件的方式	具备本公告投标人资格要求且有意参与项目投标的潜在投标人，应在获取招标文件开始时间至获取招标文件截止时间内，登录中易电子交易平台下载招标文件等资料。
获取招标文件开始时间	详见《招标日程安排表》	获取招标文件截止时间	详见《招标日程安排表》	
递交投标文件截止时间	详见《招标日程安排表》	投标文件递交方式	1. 电子投标文件：通过网络上传的方式，上传至中易电子交易平台对应招标项目的指定模块。为了避免网络有堵塞和延时现象，确保各投标人能顺利完成投标工作，建议在投标截止时间24小时前完成电子投标文件上传工作。	
开标方式	详见《招标日程安排表》	开标时间地点	详见《招标日程安排表》	
发布公告媒介	中易电子交易平台、广东省公共资源交易平台、中国招标投标公共服务平台			

招标人	惠州市惠阳区平潭镇新田埔村中伙股份经济合作社	联系地址	惠州市惠阳区平潭镇新田埔村中伙小组
招标人联系人	曾福生	联系电话	13631999895
招标代理机构	广东建青工程管理有限公司	联系地址	惠州仲恺高新区惠风东二路 11 号办公大楼 3 楼 3-101 号
招标代理联系人	陈工	联系电话	0752-2802086
招标监督机构	惠州市惠阳区平潭镇新田埔村中伙股份经济合作社	联系电话	13631999895
其他依法应当载明的内容	<p>1. 质量要求：合格。</p> <p>2. 答疑时间、提交投标文件时间、开标时间及地点：</p> <p>2.1 答疑时间：投标人存在疑问的，应按照《招标日程安排表》确定的投标人提出问题截止时间前进行网上询疑。招标人及招标代理机构应在《招标日程安排表》中招标人网上澄清截止时间对投标人提出的疑问予以网上发布答疑。</p> <p>2.2 网上投标文件提交截止时间：投标人应在《招标日程安排表》确定的投标（网上报价）截止时间前通过中易电子交易平台提交投标文件。</p> <p>2.3 开标时间：按《招标日程安排表》确定的开标时间进行开标活动。</p> <p>2.4 开标地点：按《招标日程安排表》确定的开标地点开标。</p> <p>2.5 评标地点：按《招标日程安排表》确定的评标地点评标。</p> <p>3. 本项目采用全流程电子化招标投标方式，具体的平台操作流程见中易电子交易平台（<a href="https://www.cotenders.cn/">https://www.cotenders.cn/</a>）“服务指南-办事指南”里的《中易电子交易平台建设工程投标企业操作指南》（网址：<a href="https://www.cotenders.cn/PublicServer2.0/public/comDetail/comDetail.html?id=0706766E-0F2C-BOB8-535C-19755EF233DA">https://www.cotenders.cn/PublicServer2.0/public/comDetail/comDetail.html?id=0706766E-0F2C-BOB8-535C-19755EF233DA</a>），平台须使用广东数字证书（GDCA）进行上传电子投标文件并完成投标，需办理广东数字证书（GDCA）的用户在“服务指南-办事指南”里的《中易电子交易平台广东GDCA数字证书及电子印章（实体CA）申请办理指南》（网址：<a href="https://www.cotenders.cn/PublicServer2.0/public/comDetail/comDetail.html?id=12BDEC90-46BB-DDB4-5840-EC6B95CC424E">https://www.cotenders.cn/PublicServer2.0/public/comDetail/comDetail.html?id=12BDEC90-46BB-DDB4-5840-EC6B95CC424E</a>）进行下载查看。没有办理过CA数字证书的投标人须在投标截止时间前办理好，以免影响正常投标。</p>		

	<p>4. 各投标人代表参与现场开标时须携带法定代表人或授权委托人的身份证和企业 CA 入场。如投标人不参与现场开标的，可远程解密投标文件，投标人须登录交易平台在开标时间解密投标文件和确认报价。</p>
<b>备注</b>	<p>下载招标文件、工程量清单和施工图纸等资料网址：中易电子交易平台，具体招标投标活动时间详见交易平台的《招标日程安排表》。</p>
<b>发布日期</b>	<p>2025年11月11日</p>