

公开招标文件

招标项目编号:YMR-2024001 号

招标项目名称: 大亚湾区室内体育馆-篮球馆和游泳馆项目工程检测

招标人: 惠州大亚湾科创集团有限公司

招标代理机构: 惠州市粤铭润工程管理有限公司

发布日期: 2024 年 10 月

目 录

第一部分 招标公告	3
第二部分 招标项目内容	6
第三部分 投标人须知	19
第四部分 合同书格式	34
第五部分 投标文件格式	58

第一部分 招标公告

各潜在投标人：

惠州市粤铭润工程管理有限公司受惠州大亚湾科创集团有限公司的委托，对大亚湾区室内体育馆-篮球馆和游泳馆项目工程检测进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人投标。

一、招标项目编号：YMR-2024001号

二、招标项目名称：大亚湾区室内体育馆-篮球馆和游泳馆项目工程检测

三、招标预算：人民币2,796,609.07元（此招标预算已按标准收费下浮30%）。

四、投标人资格：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；

2、投标人必须同时具备以下资格：

2.1、投标人具备下列条件①或②之一：①具备建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》，资质证书的检测范围必须包含地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、见证取样检测，且证书在有效期内。②根据《住房和城乡建设部关于印发《建设工程质量检测机构资质标准》的通知》（建质规〔2023〕1号，以下简称新标准）具有有效期内的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书（专项资质包括：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、建筑幕墙、钢结构、地基基础、建筑节能）且证书在有效期内。（需提供有效证书复印件）

2.2、投标人须具有省级或以上质量技术监督部门颁发的CMA计量认证证书或市场监管部门颁发的检验检测机构资质认定证书且证书在有效期内，且检测项目/参数的内容包含本项目地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测（须同时提供计量认证证书及计量认证证书附表）。（需提供有效证书复印件）

2.3、投标人必须接入惠州市建设工程质量检测监管信息系统。（需提供接入系统截图）

3、本项目不接受联合体投标。

五、参与项目投标的方式：本项目采用全流程电子化招标投标方式，具体的操作流程见中易电子交易平台（<http://www.cotenders.cn>）“服务指南-办事指南”里的《中易电子交易平台建设工程投标操作指南》，平台采用数字证书登录及电子签章，本项目须使用CA进行投标，需办理CA的用户在办事指南的《广东数字证书申请及电子印章办理操作指南》进行下载查看。

六、获取招标文件、图纸的方式：本项目采用网上报名的方式，投标人应登入中易电子交易平台（<http://www.cotenders.cn>，点击网站右上方“注册”进入系统注册，注册通

过后（已注册的无需重复注册）选择本项目的公告获取招标文件。（平台操作如有疑问可联系交易平台：4008600752）。

七、 答疑时间、递交投标文件时间、开标时间及地点

1、答疑时间：投标人存在疑问的，应按照《招标日程安排表》确定的投标人提出问题截止时间前进行网上询疑。招标人及招标代理机构应在《招标日程安排表》中招标人网上澄清截止时间对投标人提出疑问予以网上发布答疑。

2、网上投标文件提交截止时间：投标人应在《招标日程安排表》确定的网上提交投标文件截止时间前通过中易电子交易平台提交投标文件。为了避免网络有堵塞和延时现象，确保各投标人能顺利完成投标工作。建议在投标截止时间24小时前完成投标上传工作。

3、开标时间：按《招标日程安排表》确定的开标时间进行开标活动（本项目开标将在线进行，投标人可登录中易电子交易系统参加开标）。

4、开标地点：按《招标日程安排表》确定的开标地点开标。

5、评标地点：按《招标日程安排表》确定的评标地点评标。

6、投标文件的加密和解密须使用数字证书，请投标人提前办理(需办理的用户在办事指南的(广东数字证书申请及电子印章办理操作指南》进行下载查看)。投标人自行按照中易电子交易平台(<http://www.cotenders.cn>)服务指南-操作指南进行网上投标、签到和解密等，因自身操作错误导致错过开标者，后果自负。中易电子交易平台联系电话:4008600752。

八、 本项目相关公告在以下媒体发布：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、中易电子交易平台(<http://www.cotenders.cn>)。相关公告在媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

九、其他事项：本项目采用“评定分离”。

十、联系事项：

招标代理机构：惠州市粤铭润工程管理有限公司

联系人：彭小姐 联系电话：15986554820

联系地址：惠州大亚湾澳头南山国际大厦A区12楼1206号房

招标人：惠州大亚湾科创集团有限公司

联系人：林先生 联系电话：0752-5560887

联系地址：惠州大亚湾科技创新园科技路1号创新大厦15楼

交易平台：广东中正国标公共资源交易有限公司
联系地址：惠州市惠城区菊花一路真维斯办公大楼5楼
联系电话：400-860-0752

附件：《招标日程安排表》

招标日程安排表

项目名称	大亚湾区室内体育馆-篮球馆和游泳馆项目工程检测	招标项目编号	YMR-2024001 号
获取（发售）招标文件开始时间	2024 年 11 月 07 日 08: 30	获取（发售）招标文件结束时间	2024 年 11 月 13 日 17: 30
投标人提出问题截止时间	2024 年 11 月 15 日 17: 00	招标人网上澄清截止时间	2024 年 11 月 18 日 17: 30
保证金到账截止时间	2024 年 11 月 29 日 09: 30	投标(网上报价)截止时间	2024 年 11 月 29 日 09: 30
投标人签到(现场递交标书)时间	2024 年 11 月 29 日 09: 00 至 2024 年 11 月 29 日 09: 30		
开标时间	2024 年 11 月 29 日 09: 30		
开评、评标、定标地址	广东中正国标公共资源交易有限公司（详细地址：惠州市惠城区菊花一路真维斯办公大楼 5 楼）		

第二部分 招标项目内容

一、投标人资格：

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人；

2、投标人必须同时具备以下资格：

2.1、投标人具备下列条件①或②之一：①具备建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》，资质证书的检测范围必须包含地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、见证取样检测，且证书在有效期内。②根据《住房和城乡建设部关于印发《建设工程质量检测机构资质标准》的通知》（建质规〔2023〕1号，以下简称新标准）具有有效期内的建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书（专项资质包括：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、钢结构、地基基础、建筑节能）且证书在有效期内。（需提供有效证书复印件）

2.2、投标人须具有省级或以上质量技术监督部门颁发的CMA计量认证证书或市场监管部门颁发的检验检测机构资质认定证书且证书在有效期内，且检测项目/参数的内容包含本项目地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测（须同时提供计量认证证书及计量认证证书附表）。（需提供有效证书复印件）

2.3、投标人必须接入惠州市建设工程质量检测监管信息系统。（需提供接入系统截图）

3、本项目不接受联合体投标。

二、 招标项目服务内容及要求：

（一）检测内容及范围

1、项目地点：大亚湾中心北区 ZXB08-02 地块，用地东侧为红线宽度为 30 米的河滩路，北侧为红线宽度 60 米的石化大道，南侧为公园绿地，西侧为红线宽度为 40 米的环高速路。

2、项目规模：本项目计算指标用地面积 47053 平方米，规划建设篮球馆 B 馆、游泳馆 C 馆、地下室以及开关站等配套设施用房，总建筑面积为 50004.22 平方米。

其中篮球馆 B 馆为 21241.91 平方米，游泳馆 C 馆为 10689.08 平方米，地下室为 17993.23 平方米，开关站为 80 平方米。

3、本项目主要对大亚湾区室内体育馆-篮球馆和游泳馆项目进行工程质量检测。检测内容包括：地基基础检测、支护检测、主体结构检测(含装配式)、钢结构检测、人防结构检测、人防设备检测、节能检测、绿建检测、园建工程检测、给排水工程检测、防雷检测、消防检测等，具体以图纸规范要求以及质量监督主管单位审核备案的第三方检测方案为准（若第三方检测工程量及检测项目在实施过程中与上述要求出现偏差时，招标人有权按照实际情况进行调整，中标人应无条件配合完成检测工作，该部分最终费用以招标人审定为准）

准)。

(二) 检测依据

本项目的检测过程和成果均必须符合中华人民共和国国家标准，包含相关部委颁布的有关检测方面现行的标准、规范、规程、办法及行政主管部门下发的有关试验检测方面的文件、规定及招标人对检测工作的有关要求。

- (1) 广东省标准《建筑地基基础检测规范》DBJ/T15-60-2019;
- (2) 国家行业标准《建筑桩基检测技术规范》JGJ106-2014;
- (3) 广东省标准《建筑地基处理技术规范》DBJ/T 15-38-2019;
- (4) 国家行业标准《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012;
- (5) 广东省标准《建筑地基基础设计规范》DBJ15-31-2016;
- (6) 国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011;
- (7) 国家行业标准《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008;
- (8) 国家标准《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) 2009 年版;
- (9) 《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》CECS 02: 2005;
- (10) 《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T 152-2019;
- (11) 《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019;
- (12) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23-2011;
- (13) 《混凝土结构试验方法标准》GB/T 50152-2012;
- (14) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB/T 50204-2015;
- (15) 《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020
- (16) 《钢结构现场检测技术标准》GB/T 50621-2010
- (17) 《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》DBJ15-65-2021
- (18) 《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019
- (19) 《广东省绿色建筑检测标准》DBJ/T 15-234-2021
- (20) 《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019
- (21) 《声环境质量标准》GB 3096-2008
- (22) 《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T 8485-2008
- (23) 《建筑工程消防施工质量验收规范》DBJ/T15-248-2022
- (24) 《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010
- (25) 设计图纸及相关资料;
- (26) 惠州市、大亚湾经济技术开发区主管部门相关文件要求。

中标人除按本检测依据外，所有的检测采用的规范、标准应符合中华人民共和国国家规范要求和当地管理部门有关文件的规定。在检测中对于上述未尽事宜，按国家和地方现行的规定执行。在试验检测过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则中标人应采用新的标准或规范进行有关的试验检测。

（三）检测内容清单（投标人应对项目内所有内容进行投标，不允许对项目内的部分内容进行投标。）

一、地基基础检测							
单体工程	总桩数 (根)	承台数 (个)	检测方式	检测数量	单位	抽检频率	备注说明
地下室	563	480	低应变	480	根	DBJ/T 15-60-2019---3.3.5 总桩数 30%不少于 20 根，每个柱下承台不得少于 1 根	地基基础等级为甲级，选桩注意涵盖每个承台
			钻芯法	1890	m	DBJ/T 15-60-2019---3.3.5 抽检数量不少于总桩数的 10%	抽芯 57 根，1.2 米直径 5 根（平均桩长 30 米）计，1.2 米以下（平均桩长 25 米）计，最终按实结算
			抗压静载	3	根	DBJ/T 15-60-2019---3.3.10 抽检数量不少于单位工程桩总数的 1%，且不少于 3 根；当单位工程桩总数在 50 根以内时，不少于 2 根；	Φ 800：4500kN3 根：
			抗压静载	2	根	DBJ/T 15-60-2019---3.3.10 抽检数量不少于单位工程桩总数的 1%，且不少于 3 根；当单位工程桩总数在 50 根以内时，不少于 2 根；	Φ 1000：7000kN2 根：
			抗压静载	1	根	DBJ/T 15-60-2019---3.3.10 抽检数量不少于单位工程桩总数的 1%，且不少于 3 根；当单位工程桩总数在 50 根以内时，不少于 2 根；	Φ 1200：9500kN1 根：
			抗拔静载	3	根	DBJ/T 15-60-2019---3.3.10 抽检数量不少于单位工程桩总数的 1%，且不少于 3 根；当单位工程桩总数在 50 根以内时，不少于 2 根；	总桩数为 131 根。 Φ 800：2000kN1 根： Φ 1000：2300kN1 根： Φ 1200：2000kN1 根：
开关站	/	4	标准贯入试验	10	点	DBJ/T 15-60-2019---3.2.7 抽检数量为每 200m ² 不应少于 1 个孔，且不得少于 10 孔，每个独立柱基不得少于 1 孔，	强风化岩，承载力特征值 450kPa

						基槽每 20 延米不得少于 1 孔；	
			平板载 荷试验	3	点	DBJ/T 15-60-2019---3.2.6 每 500 m ² 不少于 1 个点且不 少于 3 个点	强风化岩，承载力特征值 450kPa

二、支护工程检测

单体工程	检测项目	构件数量	检测方式	检测数量	单位	抽检频率	备注说明
支护	土钉	1738 根	拉拔	18	根	DBJ/T 15-60-2019---3.4.4: 总数的 1%, 且不少于 10 根	
	喷锚混凝土厚度	5889 平方	钻芯	12	组	DBJ/T 15-60-2019---3.4.4: 每 500 m ² 一组, 每组不少于 3 个点	
	灌注桩	33 根	低应变	10	根	总数量的 20%进行验收试验, 且不应少于 10 根	
	搅拌桩	1220 根	钻芯法	25	根	按设计: 总数量的 2%进行验收试验, 且不应少于 5 根	按桩长钻芯深度 9m

三、实体结构检测

序号	单位工程	检测项目	构件名称		抽检比例	检测数量	单位	备注
1	游泳馆	回弹法检测混凝土抗压强度	墙柱	C40	单个构件检测 (每个单体工程每一强度等级不得少于 10 个构件)	10	件	
			梁	C35		10	件	
		钢筋保护层厚度	梁		单体不少于 10 件	10	件	
		楼板厚度	板		单体不少于 20 件	20	件	
		钢筋配置	梁		单体不少于 10 件	10	件	
		层高	自然间		单体不少于 5 间	5	间	
		锚固承载力检测	植筋		0.1%且不少于 3 件	6	件	
2	篮球馆	回弹法检测混凝土抗压强度	墙柱	C40	单个构件检测 (每个单体工程每一强度等级不得少于 10 个构件)	10	件	
			墙柱	C35		10	件	

		钢筋保护层厚度	梁	单体不少于 10 件	10	件	
		楼板厚度	板	单体不少于 20 件	20	件	
		钢筋配置	梁	单体不少于 10 件	10	件	
		层高	自然间	单体不少于 5 间	5	间	
		锚固承载力检测	植筋	0.1%且不少于 3 件	6	件	
3	游泳馆 (装配式条板墙)	回弹法检测混凝土抗压强度	条板内墙	同一生产企业、同一强度等级构件一个检验批；不同生产企业应各选取 1 个有代表性的检验批，随机抽取该批构件总数的 30%且不小于 10 个。	10	件	
		撞击试验	条板内墙	单位工程、同类型、同种连接方式的隔墙，抽取一组 3 块墙体进行试验	1	项	
		尺寸偏差	条板内墙	同一批次同型号、同强度选取 1 个代表性构件	1	构件	
4	篮球馆 (装配式条板墙)	回弹法检测混凝土抗压强度	条板内墙	同一生产企业、同一强度等级构件一个检验批；不同生产企业应各选取 1 个有代表性的检验批，随机抽取该批构件总数的 30%且不小于 10 个。	10	件	
		撞击试验	条板内墙	单位工程、同类型、同种连接方式的隔墙，抽取一组 3 块墙体进行试验	1	项	
		尺寸偏差	条板内墙	同一批次同型号、同强度选取 1 个代表性构件	1	构件	

四、钢结构检测

序号	单位工程	检测项目	构件名称	构件数量	抽检比例	检测数量	单位	备注
1	游泳馆	超声波探伤	GZHJ	141 榀	20% (二级)	311	米	
			HJ	19 榀	20% (二级)	145	米	
		防腐涂层厚度	所有钢构件	2271	10%，不少于 3 个	228	构件	
		防火涂层厚度	所有钢构件	2271	10%，不少于 3 个	228	构件	
		钢板拉伸、弯曲	钢板	5.5、8、10、12、16	/	5	组	
		橡胶垫	橡胶垫	/	200 块 1 组	1	组	

		预埋件抗拔	钢板	64	按柱脚数抽查 10%， 且不少于 3 件	7	组	
2	篮球馆	超声波探伤	GZHJ	249 樘	20%（二级）	449	米	
			HJ	19 樘	20%（二级）	152	米	
		防腐涂层厚度	所有钢构件	3001	10%，不少于 3 个	301	构件	
		防火涂层厚度	所有钢构件	3001	10%，不少于 3 个	301	构件	
		钢板拉伸、弯曲	钢板	5.5、8、10、 12、16	/	5	组	
		橡胶垫	橡胶垫	/	200 块 1 组	1	组	
		预埋件抗拔	钢板	52	按柱脚数抽查 10%， 且不少于 3 件	6	组	

五、人防结构检测

序号	单位工程	检测项目	构件名称		抽检比例	检测数量	单位	备注
1	人防地下室	回弹法检测混凝土抗压强度（回弹法）	柱	C40	GB/T 50344 2019 3.3.10 表 B 类	50	件	
			梁	C35		32	件	
		钢筋保护层厚度	梁			32	件	
			板			50	件	
		钢筋配置	梁			32	件	
			板			50	件	

六、人防设备检测

序号	检测内容	型号	规格/检测项	检测数量	单位	备注
一	防护设备					
1	活门槛钢制双扇防护密闭门	GHSFM6025(6)	6000X2500（3 樘）	1	樘	
2	活门槛钢制双扇防护密闭门	GHSFM5025(6)	5000X2500(3 樘)	1	樘	
3	活门槛钢制双扇防护密闭门	GHSFM2525(6)	2500X2500(1 樘)	1	樘	
4	连通口双向受力防护密闭门	GSFMG5025(6)	5000X2500(20 樘)	4	樘	
5	钢结构活门槛单扇防护密闭门	GHF1523(5)	1500X2300(5 樘)	1	樘	

6	钢结构活门槛单扇防护密闭门	GHFM1222 (5)	1200X2200 (9 樘)	2	樘	
7	活门槛单扇防护密闭门	HHFM1220 (6)	1200X2000 (4 樘)	1	樘	
8	活门槛单扇防护密闭门	HHFM1020 (6)	1000X2000 (2 樘)	1	樘	
9	单扇防护密闭门	HFM2020 (6)	2000X2000 (1 樘)	1	樘	
10	单扇防护密闭门	HFM1520 (5) / (6)	1500X2000 (3 樘)	1	樘	
11	单扇防护密闭门	HFM1220 (6)	1000X2000 (3 樘)	1	樘	
12	单扇防护密闭门	HFM1020 (5) / (6)	1200X2000 (24 樘)	5	樘	
13	单扇防护密闭门	HFM0716 (5)	700X1600 (12 樘)	2	樘	
14	钢结构活门槛单扇密闭门	GHM1523	1500X2000 (5 樘)	1	樘	
15	钢结构活门槛单扇密闭门	GHM1224	1200X2000 (5 樘)	1	樘	
16	单扇密闭门	HM2020	2000X2000 (1 樘)	1	樘	
17	单扇密闭门	HM1520	1500X2000 (3 樘)	1	樘	
18	单扇密闭门	HM1220	1200X2000 (3 樘)	1	樘	
19	单扇密闭门	HM1020	1000X2000 (12 樘)	2	樘	
20	单扇密闭门	HM0716	700X1600 (18 樘)	4	樘	
21	悬摆活门	HK400 (5)	400X800 (1 樘)	1	樘	
22	悬摆活门	HK600 (5)	620X1400 (16 樘)	3	樘	
23	悬摆活门	HK1000 (5)	850X2100 (6 樘)	1	樘	
24	超压自动排气活门	PS-D250	额定风量 L=800m ³ /h	1	套	
25	密闭观察窗	MGC1008	1000X800	1	樘	
26	密闭阀门	双连杆型手动 两用密闭阀门 尺寸同风管	43 个	9	个	
27	防爆地漏	DN80		50	个	
二	暖通设备					
1	风机	离心风机	DJF-1 功率 3.0/2.2/1.5kW (18 台)	4	台	
		电动轴流风机	15KW (2 台)	1	台	
2	油网滤尘器	LWP-D 型	L=1000m ³ /h (36 个)	7	个	
3	过滤吸收器	RFP-1000 型	L=1000m ³ /h (18 个)	4	个	
4	防护密闭段通风	防护单元 7 个	外观检查、管道厚、漆膜	7	组	

	管道		厚度、管道气密性等			
三	通风系统					
1	通风系统检测	清洁风量	防护单元 7 个	7	组	
2		滤毒风量	防护单元 7 个	7	组	
四	电气工程					
1	现场电气工程质量检测	防护单元 7 个检测	耐压试验、绝缘地阻、接地装置的电气完整性、插座接线正确性、照明功率密度、等电位连接的导通性等	7	组	
五	给排水工程					
1	给水排水工程质量检测	防护单元 7 个检测	地漏水封高度、水泵试运转轴承温升、防爆地漏安装坡度、给水管道与排水管道间距等	7	组	
2	水质检测	防护单元 7 个检测	pH 值、浊度、色度、总残渣、可滤残渣、可溶解性总固体、高锰酸钾指数、硫化物、总硬度、细菌总数	7	组	
3	管道试压	/	水压试验	1800	m	

七、节能检测

序号	检测项	检测内容	检测数量	单位	备注
1	墙体屋面节能检测	围护结构传热系数	2	处	
		导热系数、密度、抗压强度（混凝土蒸压加气块）	2	组	
		导热系数、密度、抗压强度（保温砂浆）	2	组	
		外墙节能构造钻芯	2	处	
		密度、导热系数（岩棉板）	2	组	
		密度、导热系数（玻璃棉）	2	组	
		密度、导热系数、压缩强度（挤塑板）	5	组	
		燃烧性能 B2 级（挤塑板）	5	组	
2	门窗幕墙材料检	门窗三性	2	组	

	测	光学热工性能（中空）	2	组	
		中空玻璃露点	2	组	
		相容性、外观、挤出性、拉伸粘结性、下垂度、表观时间（硅酮结构胶和密封胶）	1	组	
		尺寸、拉伸性能、铝材厚度、涂层厚度、硬度（铝合金）	2	组	
		幕墙四性	1	组	
		抗拉强度、伸长率（隔热型材）	1	组	
3	电线电缆检测	标志、结构尺寸、导体电阻、电压试验、绝缘电阻（普通电线）	3	组	单芯
		标志、结构尺寸、导体电阻、电压试验、绝缘电阻（电缆）	3	组	多芯

八、绿建检测					
序号	检测项	检测内容	检测数量	单位	备注
1	照明系统检测	照度	12	处	
2		功率密度	12	处	
3		显色指数	12	处	
4		统一眩光值	2	处	
5	噪声检测	背景噪声检测	2	点	
6		场地环境噪声	4	点	
7	室内采光系数检测	采光系数	2	处	
8	空气声隔声检测	楼板空气声隔声	2	处	
9		外墙空气声隔声	2	处	
10		门窗空气声隔声	2	处	
11		隔墙空气声隔声	2	处	
12	楼板撞击声检测	楼板撞击声隔声	1	处	
13	室内环境污染物浓度检测	甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、氡、TVOC	6	点	
14	通风系统检测	温度、湿度、新风量	2	点	
15	室外空气质量检测	二氧化硫、一氧化碳、二氧化氮、臭氧、可吸入颗粒物 PM10、PM2.5	4	点	
16	建筑管道漏损检测	管道漏损	1	处	
17	电磁辐射检测	电磁辐射强度	4	处	
18	绿建咨询	预评价服务费	1	项	
		验收咨询服务费（包括验收通过服务费）	1	项	

		国标二星绿建资料收集、专家评审、专项验收等服务	1	项	
--	--	-------------------------	---	---	--

九、园建工程检测

工程部位	检测项目		检测频率	检测数量	单位	备注
回填土	回填土	压实度	每 1000 m ² 每层检测 3 点	738	点	含场平工程部分
10cm 级配碎石层	级配碎石层	弯沉	每车道每 20 米一个点	40	点	
		压实度	1000 m ² 检测一个点	22	点	
15cm/20cm C25 混凝土垫层	混凝土垫层	钻芯法（厚度）	每 1000m ² 检测 1 点	22	点	
		抗滑构造深度	每 1000m ² 检测 1 点	22	点	
		平整度	每 20 米检测 1 点	60	点	
6CM 改性沥青砼 (AC-16C)	沥青面层	弯沉	每车道每 20 米一个点	40	点	
		压实度	1000 m ² 1 点	6	点	
		厚度	1000 m ² 1 点	6	点	
4CM 厚改性沥青砼 (AC-13C)	沥青面层	弯沉	每车道每 20 米一个点	40	点	
		压实度	1000 m ² 1 点	6	点	
		厚度	1000 m ² 1 点	6	点	
		平整度	每 20m 测 3 处	120	处	
		构造深度	每 200m1 点	4	点	
		渗水系数	每 200m1 点	4	点	
		摩擦系数	每 200m1 点	4	点	

十、给排水工程检测

序号	类别		检测项目	抽检频率	检测数量	单位	备注
1	排水工程	排水沟	排水沟基槽 轻型动力触探	20m1 个点	149	点	
2		排水管	闭水试验	管道全线	2969.72	m	
3			CCTV	管道全线	2969.72	m	
4		管沟回填	压实度	两井之间或 1000m ² 每层每侧一组（每组 3 点）	75	点	
5	给水工程	井回填	压实度	两井之间或 1000m ² 每层每侧一组（每组 3 点）	9	点	
6		管沟基槽	管沟基槽 轻型动力	20m1 个点	1	点	

			触探				
7		水压试验	水压试验	全检	26.25	m	

十一、防雷检测

序号	检测内容	检测项目	检测数量	单位	备注
1	防雷检测	按建筑面积 50004 m ²	50004	m ²	

十二、消防检测

序号	检测内容	检测项目	检测数量	单位	备注
1	消防检测	按建筑面积 50004 m ²	50004	m ²	

三、商务要求

1、服务期限

自合同签订之日起至项目竣工验收合格之日止。

2、报价要求

(1) 投标人应在充分考虑企业情况和检测成本的基础上，按完成本项目全部检测内容填报投标总价及投标下浮率，投标下浮率>0.00%。投标人须按要求进行投标报价，否则作无效投标处理。

(2) 投标人的投标报价应包括但不限于：人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、措施费、水电费、入岩增加费和损坏修复费、检测试验费、检测辅助配合费、报告编写、报审、评审费、管理费及所有因工程质量检测应缴纳的政府规费、利润、税金、保险费等。凡是工程量清单、招标文件载明的、隐含的，以及根据惯例应由投标人负责的检测工作均包含在此次报价范围内，招标人不再另行增加费用。投标人需严格执行检测相关技术标准或规范，以及国家、省级、地方各项现场管理的要求，针对检测现场所要求采用的、应由投标人完成的各项措施费用、检测费用，以及所有检测配合措施费，均包含在此次报价范围内，招标人不再另行增加费用。

(3) 投标人的报价均为含税价，所有投标报价的币种均为人民币。

(4) ★投标人应对项目内所有内容进行投标，不允许对项目内的部分内容进行投标。

(5) ★投标报价的其他要求：投标下浮率报价大于 30.00%（不含 30.00%）以上的，投标人须在投标文件中作出合理说明并提供相关证明材料；投标人不能合理说明或不能提供相关证明材料的，经评标委员会评定，认为投标报价与市场报价存在较大差异且投标人

对履约能力方面无合理说明的，将视为响应性评审不通过。

3、付款方式、结算方式

(1) 费用计算

最终结算价以实际完成工作量按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协〔2015〕8号）等相关规定，新增的检测由中标人提出变更（或漏项）工程总价并按中标下浮率下浮，经招标人审核确定。检测费用结算价最终按实际完成的检测工作量进行计算后，结合中标人所报中标下浮率计算。检测费结算价=【检测收费指导单价×(1-30%)×(1-中标下浮率)】×实际完成工程量，最终结算价若超过中标合同价（暂定价），按中标合同价（暂定价）结算；反之，则以最终结算价结算。

(2) 合同价款的支付

1) 进度款：每季度支付一次，按上一季度实际完成工程量结合收费指导价文件等相关规定及中标下浮率进行计算，并经招标人核对确认后，按每次核对确定的进度款金额的80%进行支付。当合同价款累计支付达到中标合同价（暂定价）的80%后不再进行支付，余款在项目完成后按结算款支付。

2) 结算款：中标人完成所有检测工作并向招标人提交所有检测报告和成果资料，工程验收合格且经招标人结算审核后，支付至结算价的100%。

3) 中标人请求招标人支付款项时，须提交请款资料及与请款金额等额的合法有效的增值税专用发票，招标人凭票付款。因中标人提供发票延迟导致逾期付款的，招标人不承担逾期付款责任。

4、检测实施要求

(1) 试验检测质量保证制度

1) 试验人员须经培训考试合格取得上岗证后，才能在指定岗位上进行试验工作；

2) 试验人员要依照标准、操作规程等进行试验检测工作，工作要精益求精，数据要真实可靠，对试验数据负责；

3) 试验设备要按照设备仪器管理制度的有关规定执行；

4) 试验设备有故障或过期未标定不得投入检测工作；

5) 保持设备运行完好率，试验室的环境、温度条件符合检测工作的要求；

6) 读取数据与记录数据必须按有关标准规定的检测方法与步骤进行；

7) 对试验所得数据进行可靠性分析，如实准确填写在试验记录中；

8) 检测报告是判定原材料、半成品、成品质量主要依据，要履行审核手续，签字齐全

后对外发出；

9) 试验室内设备、安全、卫生等应设专人管理。

(2) 项目技术及成果要求

1) 项目依据的规范、规程和标准：符合国家及其他有关规范、规程和标准。

2) 项目成果质量标准：符合国家检测实施办法要求、符合相关检测项目符合或达到建筑、市政等行业有关规范、规程和标准要求。

3) 项目成果内容

项目实施过程中除按规定及时、准确地向招标人和质量监督机构提交检测报告外，还应按档案管理有关要求提交作为工程验收归档的验收资料。

4) 成果报告的提交

①中标人在检测工作完成后，应按招标人要求及时提交有效的技术成果报告。报告分为初步报告和最终报告，初步报告应在每次检测后 3 天内提交招标人，一式三份。最终报告应在每次检测后 15 天内提交，一式肆份；

②成果报告需加盖检测报告专用章和计量认证章（CMA 章）。检测报告签认人员的检测资格证书必须在中标人处注册；

③所有检测报告必须符合国家和地方现行的规范、标准；

④相关行政主管部门对检测结果提出异议时，中标人应无条件配合复检，由此产生的相关费用由责任方承担。

(3) 其他要求

对于非本项目主要检测工作，中标人不具备资质的，经招标人同意后可依法分包给具备相关资质的检测单位，分包检测工作不得再次分包。

5、验收要求

检测成果须符合国家、行业和广东省现行建设工程质量检测的有关规范、标准，以及项目当地建设行政主管部门的验收要求。

备注：投标人如果没有在投标文件中注明偏离（文字说明或在技术、商务对比表中注明）的参数、配置、条款被视为投标人已完全接受（本招标文件）。

第三部分 投标人须知

一、说 明

1. 适用范围

1.1 本招标文件适用于本投标邀请中所述项目的招标活动。

2. 定义

2.1 “招标人”是指：惠州大亚湾科创集团有限公司

2.2 “监管部门”是指：惠州大亚湾科创集团有限公司纪检监察部门。

2.3 “招标代理机构”是指：惠州市粤铭润工程管理有限公司。

2.4 合格的投标人

符合招标文件规定的资格要求及特殊条件要求。

2.5 “中标人”是指经法定程序确定并授予合同的投标人。

3. 合格的货物和服务

3.1 “货物”是指投标人制造或组织符合招标文件要求的货物等。招标文件中没有提及招标货物来源地的，均应是本国货物。投标的货物必须是其合法生产的符合国家有关标准要求的货物，并满足招标文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

3.2 “服务”是指除货物和工程以外的其他对象,其中包括：投标人须承担的运输、安装、技术支持、培训以及招标文件规定的其它服务。

4. 投标费用

4.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，招标代理机构和招标人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本项目招标代理服务费根据招标人和招标代理单位签订的招标代理合同约定的计费方式所得金额，由中标人在领取《中标通知书》前汇入招标代理机构指定账户：

开户名称：惠州市粤铭润工程管理有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州云山路支行

银行账号：2008026909100049716

4.3 根据《关于中易电子交易平台交易服务收费的通知》(2023. 11. 29)，本项目交易服务费按次收费，即每个投标人(供应商)参与一次平台招标项目的一个标段(包)收取一次服务费，收费金额依据招标项目标段(包)的概(估)算价确定。

二、招标文件

5. 招标文件的构成

5.1 招标文件由下列文件以及在招标过程中发出的修正和补充文件组成：

- 1) 招标公告
- 2) 招标项目内容
- 3) 投标人须知
- 4) 合同书格式
- 5) 投标文件格式
- 6) 在招标过程中由招标人/招标代理机构发出的修正和补充文件等

5.2 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标没有对招标文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标或被确定为投标无效。

6. 招标文件的澄清

6.1 任何要求对招标文件进行澄清的投标人，按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定处理。必要时，（招标人/招标代理机构）将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面的形式发给每个购买招标文件的潜在投标人（答复中不包括问题的来源）。

6.2 投标人在规定的时间内未对招标文件澄清或提出疑问的，（招标人/招标代理机构）将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

7. 招标文件的修改

7.1 在投标截止时间 3 日以前，无论出于何种原因，（招标人/招标代理机构）可主动地或在解答投标人提出的疑问时对招标文件进行修改。

7.2 修改后的内容是招标文件的组成部分，将以书面形式通知所有购买招标文件的潜在投标人，并对潜在投标人具有约束力。潜在投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向（招标人/招标代理机构）确认。

7.3 为使投标人准备投标时有充足时间对招标文件的修改部分进行研究，（招标人/招标代理机构）可适当推迟投标截止期，但应发布公告并书面通知所有购买招标文件的潜在投标人。

三、投标文件的编制和数量

8. 投标的语言

- 8.1 投标人提交的投标文件以及投标人与（招标人/招标代理机构）就有关投标的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。
9. 投标文件的构成应符合法律法规及招标文件的要求。
10. 投标文件编制
- 10.1 投标人对招标文件中多个包（组）进行投标的，其投标文件的编制应按每个包（组）的要求分别装订和封装。投标人应当对投标文件进行装订，对未经装订的投标文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由投标人承担。
- 10.2 投标人应完整、真实、准确的填写招标文件中规定的所有内容。
- 10.3 投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受（招标人/招标代理机构）及项目等对其中任何资料进行核实的要求。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。
- 10.4 如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供招标文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。
11. 投标报价
- 11.1 投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，若同时以人民币及外币报价的，以人民币报价为准。
- 11.2 投标人应按照“第二部分 招标项目内容”规定的内容、责任范围以及合同条款进行报价。
- 11.3 《开标一览表》填写时应响应下列要求：所有根据合同或其它原因应由投标人支付的税款和其它应交纳的费用都要包括在投标人提交的投标价格中。
12. 备选方案
- 12.1 只允许投标人有一个投标方案，否则将被视为无效投标。（招标文件允许有备选方案的除外）
13. 联合体投标
- 13.1 组成联合体投标的按招标的法律、法规、规章等有关规定执行。
14. 投标人资格证明文件
- 14.1 投标人应按招标文件的要求，提交证明其有资格参加投标和中标后有履行合同能力的文件，并作为其投标文件的组成部分，包括但不限于下列文件：
- 1) 投标函；

- 2) 法定代表人证明书及授权委托书;
- 3) 投标保证金交纳凭证;
- 4) 法人营业执照复印件、组织机构代码证复印件、税务登记证复印件（三证合一的企业提供法人营业执照复印件）；投标人资格里要求的资质证书复印件。

14.2 资格证明文件必须真实有效。

15. 证明投标标的的合格性和符合招标文件规定的文件：

15.1 在参与招标活动中未有违法行为的声明函；

16. 投标保证金

16.1 投标人应按招标文件规定的金额和期限交纳投标保证金，投标保证金作为投标文件的组成部分。投标保证金缴纳凭证需上传至中易电子交易平台，其缴纳情况以开标时中易电子交易平台记录的信息为准。具体要求详见中易电子交易平台（<https://www.cotenders.cn/>）“服务指南-办事指南”里的“中易电子交易平台建设工程投标企业操作指南”，其他有关递交事宜，请自行咨询交易平台：400-860-0752。

16.2 投标保证金交纳形式：以转账形式提交，交纳时间：投标截止时间前。

16.3 投标人应向招标代理机构提交投标保证金，人民币 50000.00 元。

16.4 投标人采用转账汇款方式的，将投标保证金转入或汇入以下帐户：

开户名称：惠州市粤铭润工程管理有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司惠州云山路支行

账号： 2008026909100049716

投标人在进帐单或汇款单合适的地方注明招标项目编号和投标人名称（单位名称可以缩写）。

16.5 凡未按规定交纳投标保证金的投标，为无效投标。

16.6 如无质疑或投诉，未中标的投标人保证金，在中标通知书发出后五个工作日内不计利息原额退还；如有质疑或投诉，将在质疑和投诉处理完毕后不计利息原额退还。

16.7 中标人的投标保证金，在中标人与招标人签订项目合同后 5 个工作日内不计利息原额退还。

16.8 有下列情形之一的，投标保证金将被依法没收：

- 1) 中标后无正当理由放弃中标或在中标后 30 天内不与招标人签订合同的；
- 2) 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经招标人同意，违反招标文件规定，将中标项目分包给他人的。

17. 投标的截止期、投标有效期

17.1 投标的截止时间见招标公告，超过截止时点后的投标为无效投标。

17.2 从投标截止日起，投标有效期为90天。在特殊情况下，招标人/招标代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式。投标人可以拒绝上述要求而其投标保证金不被没收，同意延期的投标人在原投标有效期内应享之权利及应负之责任也相应延续。

18. 投标文件的数量和签署

18.1 投标文件分为电子投标文件和书面投标文件。

电子投标文件：第一册商务技术投标文件和第二册响应定标因素投标文件以PDF格式文件（无需注明“正本”或“副本”，按规定进行电子签名和电子签章后上传至交易系统），在《招标日程安排表》确定的投标（网上报价）截止时间前通过中易电子交易平台提交。电子投标文件无需另行拷盘提交。电子投标文件逾期不提交或提交后系统解密读取失败的（排除网络连接问题），视为无效投标。（交易系统网络有堵塞和延时现象，建议投标人在投标截止时间24小时前完成投标上传工作。）

书面投标文件：由第一册商务技术投标文件和第二册响应定标因素投标文件两部分组成。

（1）在投标时只需递交第二册响应定标因素投标文件：一式五份，正本一份，副本四份，正副本不一致时，以正本为准。书面投标文件与电子投标文件不一致的，以电子投标文件为准。第二册响应定标因素投标文件正本及副本均应为投标人从交易平台直接打印的有效投标文件，打印后在首页右上角注明“正本”或“副本”（电子投标文件中无需注明“正本”或“副本”），由投标人授权代表在《招标日程安排表》规定的时间和地点提交。

（2）中标人须在中标结果公告发布后三个工作日内打印第一册商务技术投标文件一式两套，均注明“正本”，并装订成册，交至惠州市粤铭润工程管理有限公司，中标人以外的投标人无需递交。第一册商务技术投标文件应为投标人从中易电子交易平台直接打印的有效投标文件。书面投标文件与电子投标文件不一致的，以电子投标文件为准。

18.2 投标文件的签署：

第一册商务技术投标文件和第二册响应定标因素投标文件：（1）投标人应对投标文件进行签章、签名、加密等操作，具体的操作流程见中易电子交易平台（<http://www.cotenders.cn>）“服务指南-办事指南”里的《中易电子交易平台建设工程投标企业操作指南》，平台采用数字证书登录及电子签章，本项目须使用CA进行投标，需办理CA的用户在办事指南的《中易电子交易平台广东数字证书及电子印章（实体CA）申请

办理指南》进行下载查看。如投标人在递交投标文件截止前仍未办理电子签名及电子签章的，由此产生的一切后果由投标人自行承担后果。(2)投标文件编制完成后按规定加盖电子签名(签章)后再上传到中易电子交易平台。(3)投标人只需在投标文件扉页中完成电子签章和电子签名即可，除此之外其他投标文件格式中有电子签章和电子签名的地方无需再进行电子签名和电子签章。(电子签名指法定代表人的电子签名或法定代表人的电子私人印章)。(4)须进行电子签章和电子签名的地方，在该页有签章和签名即可，未加盖在指定位置的也视为有效。(5)未按上述要求进行电子签章和电子签名的作废标处理。

四、投标文件的递交

19. 第二册响应定标因素投标文件的密封和标记

19.1 投标人应将第二册响应定标因素投标文件正本和所有的副本一起密封包装。

19.2 外包装上应当注明招标项目名称、招标项目编号和“在(招标文件中规定的开标日期和时点)之前不得启封”的字样，封口处应加盖投标人印章。

19.3 如果未按要求密封和标记，(招标人/招标代理机构)对误投或提前启封概不负责。

20. 投标文件的修改和撤回

20.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回。在投标截止时点之后，投标人不得对其投标文件做任何修改和补充。

20.2 投标人所提交的投标文件在评标结束后，无论中标与否都不退还。

五、开标、评标定标

21. 开标

21.1 (招标人/招标代理机构)在《招标日程安排表》中规定的日期、时间和地点组织公开开标。开标时原则上应当有招标人代表和投标人代表参加。参加开标的代表应签到以证明其出席。投标人不参加开标会的，视作默认开标结果。

21.2 开标时，由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人/招标代理机构委托的机构检查并见证，经确认无误后由招标工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格、价格折扣、投标文件的其他主要内容和招标文件允许提供的备选投标方案。

21.3 (招标人/招标代理机构)做好开标记录，开标记录由各投标人签字确认。

22. 评标委员会的组成和评标方法

22.1 评标由(招标人/招标代理机构)依照招标法律、法规、规章、政策的规定，组建的评标委员会负责。评标委员会成员由招标人代表和(技术、经济等)方面的评审专家组成，招标人代表人数、专家人数及专业构成按招标规定确定。评标委员会成员从专

家库中随机抽取。

22.2 评标委员会对参加投标的投标人按照招标文件要求进行投标人资格性审查和符合性审查，资格性审查、符合性审查均通过的投标人由评标委员会按照招标文件确定的评标方法、标准进行比较和评价。

22.3 本次评标、定标采用评定分离（定量评审）方法，具体见本部分“九 评标方法、步骤及标准”、“十 定标方法、步骤及标准”。

23. 投标文件的初审

23.1 投标文件的初审包括资格性审查和符合性审查。资格性审查包括对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否满足资格要求；符合性审查，包括是否完整、文件签署是否有效、是否满足招标文件的实质性要求等。只有实质性响应的投标文件才能进行后续的比较与评价，否则将作无效投标处理。

23.2 评标委员会对大小写金额不一致、单价汇总与总价不一致的，按以下方法更正：投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。如果投标人不接受对其错误的更正，其投标将被视为无效投标或确定为投标无效。

23.3 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标文件应该是与招标文件要求的关键条款、条件和规格相符没有实质偏离的投标文件。评标委员会决定投标文件的响应程度只依据投标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据。但投标文件有不真实、不正确内容的除外。

23.4 投标人有下列情形之一的，其投标将被视为无效投标：

实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其投标文件成为实质上响应的投标。

23.4.1 在资格性审查、符合性检查时，如发现下列情形之一的，投标文件将确定为无效投标：

- 1) 投标人未提交投标保证金或金额不足、投标保证金提交形式不符合招标文件要求的；
- 2) 投标报价不符合招标文件要求的；
- 3) 投标人的投标书或资格证明文件未提供或不符合招标文件要求的；
- 4) 不具备招标文件中规定资格要求的；
- 5) 未按照招标文件规定要求签署、盖章的；

- 6) 投标文件未按要求提供法定代表人证明书或法定代表人证明书及法定代表人有效授权委托书的；
- 7) 参加本项招标活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录的；
- 8) 投标文件对招标文件的实质性技术与商务的（即标注★号条款）条款产生负偏离的。
- 9) 符合招标文件中规定的被视为无效投标的其它条款的。
- 10) 不符合法律、法规规定的其他实质性要求的。

24. 投标文件的澄清

24.1 评标期间，对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会可以书面形式（应当由评标委员会专家签字）要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正，但不得允许投标人对投标报价等实质性内容做任何更改。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。有关澄清的答复均应由投标人的法定代表人或授权代表签字的书面形式作出。

24.2 投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

25. 投标的评价

25.1 评标委员会只对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行评价和比较。

26. 授标

26.1 评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审，提出书面评标报告，按照总得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人名单。推荐的中标候选人名单按其企业统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）大小排序后报送定标委员会。

26.2 评标、定标结束后，（招标代理机构）将在媒体上发布中标公示，投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在评标结果公示期间提出；逾期异议无效，招标人不予受理，视为投标人无异议，并由投标人承担相应的后果。中标公示结束后在媒介上发布中标结果公告，并向中标人发出《中标通知书》，《中标通知书》对中标人和招标人具有同等法律效力。

27. 替补候选人的设定与使用。

27.1 招标人应确认排名第一的中标候选人为中标人。在合同签订前，排名第一的中标候选人放弃中标或招标人发现中标人投标材料存在欺诈行为的或中标人因不可抗力或自身原因不能履行合同的，招标人将取消中标人资格，招标人可以按评标委员会推荐的

中标候选人名单排序依次确定排名第二的中标候选人为中标人,也可以依法重新组织招标。

六、质疑

28. 投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害的,可以在质疑有效期内,以书面形式向招标人/招标代理机构提出质疑,逾期质疑无效。招标人/招标代理机构应当依法给予答复,并将结果告知有关当事人。

28.1 质疑方式: 投标人以书面现场提交形式向招标人/招标代理机构提出质疑, 招标人/招标代理机构不接受邮寄、电报、电话、传真方式的质疑。

28.2 质疑时需提交以下资料:

- (1) 关于《 招标项目》的质疑函(加盖单位公章的原件)。
- (2) 法定代表人证明书(加盖单位公章的原件)。
- (3) 法人授权委托书(由法定代表人亲笔签名并加盖单位公章的原件)。
- (4) 法定代表人及被授权人身份证(加盖单位公章的复印件)。

七、合同的订立和履行

29. 合同的订立

29.1 招标人与中标人自中标通知书发出之日起三十日内,按招标文件要求和中标人投标文件承诺签订项目合同,但不得超出招标文件和中标人投标文件的范围,也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

30. 合同的履行

30.1 项目合同订立后,合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

八、适用法律

31. 惠州大亚湾科创集团有限公司、惠州市粤铭润工程管理有限公司及投标人的一切招标投标活动均参照适用《中华人民共和国招标投标法》及其他法规、规章、政策。

九、评标方法、步骤及标准

根据相关规定确定以下评标方法、步骤及标准:

32. 评标方法

本次评标采用定量评分(综合评分法),即技术商务分权重为80%,价格部分权重为20%。本次评标是以招标文件为依据,按公正、科学、客观、平等竞争的要求,采用综合评分法,推荐技术先进、报价合理、安装经验丰富、信誉良好、售后服务好以及综合实力强的中标人。

本次评标的评委会依法由5位评委组成,包括:招标人代表1人和专家4人。评委会负

责全部的评审工作。任何人不得干预评委会的工作。评委会下设评标工作小组，主要负责相关资料的整理、记录评标情况等工作。

33. 评标步骤

评标委员会对投标文件的评审分为初审、比较与评价：

（一）初审

1. 资格性、符合性检查

评审内容		招标文件要求
资格性检查	投标函	按对应格式文件填写
	法定代表人证明书及授权委托书	按对应格式文件填写
	保证金	人民币 50000.00 元
	准入条件	投标人资格条件（按招标公告要求）
符合性检查	投标人的合格性	在参加本次招标活动前三年内未有重大违法行为
	技术要求	实质性响应标书中“★”号参数的技术要求
	商务要求	实质性响应标书中“★”号参数的商务要求
	报价要求	报价方案是唯一确定
		报价未超出报价范围的
	其它	实质性响应招标文件中规定的其它情况

（二）比较与评价

技术商务评价（满分 100 分）

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分 40.00 分 技术部分 40.00 分 报价得分 20.00 分	
技术部分	对项目重点、难点分析 (6.0 分)	根据投标人结合项目实际情况，对项目重点、难点的分析情况等 进行评分： （1）能结合项目实际情况，准确指出项目重点、难点并且检测思 路明确，得 6 分；

		<p>(2) 能结合项目实际情况，指出重点、难点并且检测思路基本明确，得 3 分；</p> <p>(3) 未能结合项目实际情况、项目重点、难点并且检测思路不明确，存在问题，得 1 分；</p> <p>(4) 未提供该方案不得分。</p>
	质量保证措施(6.0 分)	<p>根据投标人提供的质量保障措施（包括质量保证、配合验收方案、应急方案）进行评比：</p> <p>(1) 质量保证措施合理性、完整性强，具备可行性，完全满足且优于采购需求的得 6 分；</p> <p>(2) 质量保证措施合理性、完整性较强，比较具备可行性，完全满足采购需求的得 3 分；</p> <p>(3) 质量保证措施合理性、完整性较差，不具备可行性，不能完全满足采购需求得 1 分；</p> <p>(4) 未提供该方案不得分。</p>
	安全、文明作业方案 (6.0 分)	<p>根据投标人的安全、文明作业方案的合理性、科学性、完整性及可操作性等方面进行评比：</p> <p>(1) 方案科学详尽，针对性强、可行性强，得 6 分；</p> <p>(2) 方案较为完整，针对性、可行性较好，得 3 分；</p> <p>(3) 方案基本完整，针对性、可行性差，得 1 分；</p> <p>(4) 未提供该方案不得分。</p>
	检测方案(10.0 分)	<p>根据投标人的检测方案（包括但不限于：结合项目实际情况的检测次序、抽检点位、检测方法、工作安排、检测效率、精确性、真实性、报告及时性等）的合理性、科学性、完整性及可操作性等方面进行评比：</p> <p>(1) 检测方案详细、具体，内容齐全，能满足本工程提出的所有项目，有合理可行的能通过相关验收、满足工程进度的保障措施为优，得 10 分；</p> <p>(2) 检测方案较详细、较具体，内容较齐全，有可行的能通过相关验收、满足工程进度的保障措施为良，得 6 分；</p> <p>(3) 检测方案简单、模糊，基本内容阐述缺项，通过相关验收的可能性较低、满足工程进度的保障措施为一般，得 2 分；</p>

		(4) 未提供方案不得分。
	检测技术 (7.0 分)	<p>根据投标人对项目实施管理技术方案进行评分, (项目实施管理技术方案包含但不限于: 以建筑三维模型为展示底图, 展示内容包含检测内容、进度计划措施、已检点位三维展示、检测情况及点位报告三维可视化、已检点位三维可视化、未检量预警提示、已报抽检未检提示、下一步检测工序提示等。)</p> <p>(1) 方案详细、具体, 内容齐全且截图佐证得 7 分;</p> <p>(2) 方案较详细、较具体, 内容较齐全且截图佐证得 4 分;</p> <p>(3) 方案不够详细、不够具体, 内容不够齐全且截图佐证得 2 分;</p> <p>(4) 未提供方案、未提供截图佐证不得分。</p>
	创新能力 (5.0 分)	<p>根据投标人拟为本项目投入科技创新检测设备的情况进行评分, 科技创新设备 (至少包含超声监测仪器、桩基动测仪、高精水准测量仪、厚度测试装置、钢筋扫描仪) 需具有相关证明文件, 证明文件可以是实用新型专利证书、发明专利证书、高新技术产品证书或自主创新产品证书。1 种设备满足得 1 分, 满分 5 分, 同一种类设备不重复计分。</p> <p>注: 需提供证书复印件方可得分, 无提供不得分。</p>
商务部分	业绩 (12.0 分)	<p>投标人自 2021 年 1 月 1 日以来 (以签订合同时间为准) 承接过工程类检测业绩情况:</p> <p>1. 承接过检测费 270 万元 (不含本数) 以上工程类检测业绩, 每项得 2 分, 本小项最高得 12 分;</p> <p>2. 承接过检测费用 135 万元 (不含本数) ~ 270 万元 (含本数) 工程类检测业绩, 每项得 1 分; 本小项最高得 6 分。</p> <p>本项满分 12 分。</p> <p>注: 需提供业绩合同关键页扫描件 (须包含首页、价格页、盖章页), 否则不得分。</p>
	项目负责人 (10.0 分)	<p>拟派项目负责人 (1 人):</p> <p>(1) 具有注册土木工程师 (岩土) 工程师执业证书, 得 3 分;</p> <p>(2) 具有一级注册结构工程师执业证书得 3 分, 具有二级注册结构工程师执业证书得 1.5 分, 本小项最高 3 分;</p> <p>(3) 具有工程类高级工程师或以上职称得 3 分, 具有工程类中级</p>

		<p>工程师职称得 1.5 分，本小项最高 3 分；</p> <p>(4) 具有有效的省级（或以上）主管部门或行业协会颁发的检测培训合格证（检测员证）得 1 分。</p> <p>本项最高得 10 分。</p> <p>注：提供人员有效的身份证、注册证、职称证、培训证书及近半年内任意 1 个月投标人为其缴纳社保的证明扫描件，无提供或提供不全的不得分。</p>
	拟派技术人员（不含项目负责人）(12.0 分)	<p>拟派技术人员（除项目负责人）：</p> <p>(1) 同时具有工程类助理工程师职称及具有有效的省级（或以上）主管部门或行业协会颁发的检测培训合格证（检测员证），每提供一人得 1 分，本小项最高得 4 分。</p> <p>(2) 同时具有工程类中级工程师（或以上）职称及具有有效的省级（或以上）主管部门或行业协会颁发的检测培训合格证（检测员证），每提供一人得 2 分，本小项最高得 8 分。</p> <p>本项最高得 12 分。</p> <p>注：提供人员有效的身份证、职称证、培训证书及近半年内任意 1 个月投标人为其缴纳社保的证明扫描件，无提供或提供不全的不得分。</p>
	体系认证(6.0 分)	<p>投标人具有有效期内的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，每具备 1 证得 2 分，本项最高得 6 分。注：须提供有效证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台管网查询截图，无提供不得分。</p>
投标报价	投标报价得分(20.0 分)	<p>取所有有效标的投标下浮率中去掉一个最大值和一个最小值后的算术平均值为评标基准下浮率【若有效投标人≤5 家则直接取其报价下浮率的平均值为评标基准价下浮率】。各投标人的价格得分统一按照下列公式计算：</p> <p>① 若投标人的投标下浮率>评标基准下浮率，则报价得分=20-偏差率×10；</p> <p>② 若投标人的投标下浮率≤ 评标基准下浮率，则报价得分=20+偏差率×20；</p> <p>其中：偏差率=100%×（投标人下浮率－评标基准下浮率）/（1-</p>

		<p>评标基准下浮率)</p> <p>按上述计算出每个投标人的报价得分, 计算结果以四舍五入的方式精确到小数点后两位。</p>
--	--	---

(三) 计算总分

4.1 每个投标人的综合总得分=技术商务部分得分+价格部分得分, 每部分得分计算以四舍五入的方式精确到小数点后两位。

4.2 技术商务得分为各评委所评该部分的平均值。

4.3 按评标总得分由高至低排出各有效投标的名次。

(四) 推荐中标候选人名单

评标委员会按照总得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人名单。推荐的中标候选人名单按其企业统一社会信用代码后 4 位(除校验码外)大小排序后报送定标委员会。定标委员会采用票决法推荐第一中标候选人、第二中标候选人、第三中标候选人。招标人应确认排名第一的中标候选人为中标人。在合同签订前, 排名第一的中标候选人放弃中标或招标人发现中标人投标材料存在欺诈行为的或中标人因不可抗力或自身原因不能履行合同的, 招标人将取消中标人资格, 招标人可以按评标委员会推荐的中标候选人名单排序依次确定排名第二的中标候选人为中标人, 也可以依法重新组织招标。

十 定标方法、步骤及标准

34. 定标因素

招标人可以根据项目情况和实际需要, 选择价格因素、企业实力、企业信誉、拟派团队管理能力与水平、技术方案、服务等作为定标因素。具体以本招标文件“第五部分 投标文件格式 — 第二册 响应定标因素投标文件”中“定标情况一览表”明确的定标因素为准。

35. 定标方法

本项目定标采用票决法: 定标委员会成员每人在评标委员会推荐的中标候选人名单中选取 1 名进行投票, 填写投票表, 采用记名方式并注明推荐理由。按得票数量由多到少的顺序对评标委员会推荐的中标候选人进行排名, 排名第一且超过定标委员会成员数量半数的, 为第一中标候选人。如无中标候选人得票超过半数的, 则对得票数量多的前两名中标候选人(如第二名有两名或以上得票数量相同, 则一同进入)再次进行投票。按此原则, 直至出现排名第一且票数过半的中标候选人, 确定其为第一中标候选人。第二中标候选人、

第三中标候选人按此方式产生。定标委员会完成定标后，应当向招标人提交书面定标报告。具体参照《惠州市住房和城乡建设局关于印发惠州市房屋建筑和市政基础设施工程招标项目推行“评定分离”工作指引的通知》（惠市住建函〔2022〕1040号）有关规定执行。

36. 定标委员会组成

定标委员会由招标人组建，成员为5人。定标委员会组长由招标人的法定代表人或其授权委托代表担任，其余成员原则上从招标人、项目业主或者使用单位及其上下级机构中产生，也可外聘专业技术人员担任，外聘专业技术人员不得超过定标委员会成员数量的三分之一。成员从2倍或以上的备选人员名单中随机抽取确定。定标由定标委员会负责，定标委员会组长承担定标过程中的管理责任。

37. 定标时间、地点

招标人按《招标日程安排表》规定的定标地点进行定标。招标人原则上在评标结束后立即进入本项目招标投标交易场所开展定标工作。特殊情况可推迟定标，但不得超过评标日期后3个工作日。

第四部分 合同书格式

（注：本合同书仅为合同的供参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订）

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：惠州大亚湾科创集团有限公司

受托人（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大亚湾区室内体育馆-篮球馆和游泳馆项目工程检测及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：大亚湾区室内体育馆-篮球馆和游泳馆项目工程检测

工程地点：大亚湾中心北区 ZXB08-02 地块，用地东侧为红线宽度为 30 米的河滩路，北侧为红线宽度 60 米的石化大道，南侧为公园绿地，西侧为红线宽度为 40 米的环高速路。

工程规模：本项目计算指标用地面积 47053 平方米，规划建设篮球馆 B 馆、游泳馆 C 馆、地下室以及开关站等配套设施用房，总建筑面积为 50004.22 平方米。其中篮球馆 B 馆为 21241.91 平方米，游泳馆 C 馆为 10689.08 平方米，地下室为 17993.23 平方米，开关站为 80 平方米。

工程立项、规划批准文件号：惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会经济发展和统计局（项目代码：2309-441300-04-01-140909）。

资金来源：自筹资金

二、检测服务内容、方式、要求及承包方式

1、服务内容：本项目主要对大亚湾区室内体育馆-篮球馆和游泳馆项目进行工程质量检测。检测内容包含：地基基础检测、支护检测、主体结构检测（含装配式）、钢结构检测、人防结构检测、人防设备检测、节能检测、绿建检测、园建工程检测、给排水工程检测、防雷检测、消防检测等，具体以图纸规范要求以及质量监督主管单位审核备案的第三方检测方案为准。（若第三方检测工程量及检测项目在实施过程中与上述要求出现偏差时，招标人有权按照实际情况进行调整，乙方应无条件配合完成检测工作，该部分最终费用以招标人审定为准）

2、服务要求：

（1）试验检测质量保证制度

1）试验人员须经培训考试合格取得上岗证后，才能在指定岗位上进行试验工作；

2）试验人员要依照标准、操作规程等进行试验检测工作，工作要精益求精，数据要真实可靠，对试验数据负责；

- 3) 试验设备要按照设备仪器管理制度的有关规定执行;
- 4) 试验设备有故障或过期未标定不得投入检测工作;
- 5) 保持设备运行完好率, 试验室的环境、温度条件符合检测工作的要求;
- 6) 读取数据与记录数据必须按有关标准规定的检测方法步骤进行;
- 7) 对试验所得数据进行可靠性分析, 如实准确填写在试验记录中;
- 8) 检测报告是判定原材料、半成品、成品质量主要依据, 要履行审核手续, 签字齐全后对外发出;

9) 试验室内设备、安全、卫生等应设专人管理。

10) 乙方须按照相关规范及建设行政主管部门要求, 优化并提出详细检测报建设行政主管部门审批通过后方可实施。乙方须综合考虑工程现场情况、设计、工期要求、服务范围、现行相关规范规程及文件、建设行政主管部门要求及相关风险因素等情况。

3、承包方式: 合同费用包括人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、措施费、水电费、入岩增加费和损坏修复费、检测试验费、检测辅助配合费、报告编写、报审、评审费、管理费及所有因工程质量检测应缴纳的政府规费、利润、税金、保险费等, 包括完成对应检测项目所需发生的全部费用、合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务以及协调相关建设行政主管部门和监督部门所发生一切费用 (含因乙方自身资质不能涵盖本次全部项目而需另行委托具备相应资质的单位实施并取得相关行政建设主管部门确认所需的费用)。凡是工程量清单、招标文件载明的、隐含的, 以及根据惯例应由乙方负责的检测工作均包含在报价范围内, 甲方不再另行增加费用。乙方需严格执行检测相关技术标准或规范, 以及国家、省级、地方各项现场管理的要求, 针对检测现场所要求采用的、应由乙方完成的各项措施费用、检测费用, 以及所有检测配合措施费, 均包含在此次报价范围内, 甲方不再另行增加费用。

三、合同价款

中标合同金额为 (大写): (¥ _____ 元) 人民币, 中标下浮率为 ____。本合同的最终结算价款以经甲方审核确认的金额为准。

四、支付方式

1、支付方式: 适用《专用条款》第三条的约定。

五、违约责任

甲、乙双方的违约责任具体见《专用条款》第八条的约定。

六、服务期、履行地点和方式

1、服务期: 自合同签订之日起至项目竣工验收合格之日止。(具体工期以实际施工工

期为准，服务期自合同签订后至工程完工所有检测服务内容完成，并将全部成果交甲方验收合格为止，确保检测工作满足项目进度需求）。

2、履行地点：大亚湾。

3、第一次进场时间由甲方确定，并提前1天书面通知乙方。

4、工程检测工作根据甲方的安排，乙方应按其投标承诺及本合同约定，派出进行本合同约定项目检测工作所需要的技术人员和投入有关设备，提供技术服务主要包括以下两种方式：

4.1、常驻工地现场的服务：服从工程建设工期的要求，分次分批进行试验、检测，做到随叫随到。甲方在每次试验、检测前通知乙方，乙方应在接到甲方通知后 24 小时内到达现场并开展试验、检测任务，至检测任务结束方可离场。在工程检测实施过程中，乙方应派出项目组常驻现场，跟进工程进度开展检测工作。

4.2、非驻场的技术支持服务：跟进施工进度，进行相应试验、检测工作，对其派出的现场项目组进行经常性的检查、指导、管理及提供一切必要的支持，并且对现场项目组完成的服务承担责任。

七、成果报告文件的提交

1、乙方在检测工作完成后，应按甲方要求及时提交有效的技术成果报告。报告分为初步报告和最终报告，初步报告应在每次检测后 3 天内提交甲方，一式三份。最终报告应在每次检测后 15 天内提交，一式肆份；

2、成果报告需加盖检测报告专用章和计量认证章（CMA 章）。检测报告签认人员的检测资格证书必须在供应商处注册；

3、所有检测报告必须符合国家 and 地方现行的规范、标准；

4、相关行政主管部门对检测结果提出异议时，乙方应无条件配合复检，由此产生的相关费用由责任方承担。

八、服务目标

质量控制目标：符合设计要求、相关检测规范和验收规范要求，保证技术成果能够通过相关部门认可。

进度控制目标：确保不因检测工作影响本工程项目的建设进度和竣工验收。

九、履约保证

1、甲方和乙方保证严格遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

2、甲方承诺按照合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。

3、甲方对乙方的检测报告将不定期进行抽查如发现存在弄虚作假现象，经复核确实作

假，由甲方对其计收作假事项检测费用 5 倍以上的违约金。

4、乙方承诺，不论发生任何事件，将完全遵守甲方颁发的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法；按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实做好各项工作；采取一切措施保证按合同文件约定完成本工程在质量、进度、安全、信息管理等各项目标，达到合同约定的各项标准。并保证不因此增加甲方的成本负担。

5、乙方应无条件服从本项目的施工总计划安排。按工期节点配置检测设备和人员，如乙方的人员或检测设备不能满足检测要求的，应立即整改，如三天内未完成整改，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担合同总金额 20% 的违约金。因乙方原因导致合同解除的，在合同解除后，甲方可委托第三方继续履行本项目的检测工作，乙方已履行部分在乙方出具合格的检测报告后据实结算。

6、如乙方发生三次因检测进度跟不上项目施工总计划的情形，且在甲方或监理发出进度警示函后仍未整改完成的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担合同总金额 20% 的违约金。因乙方原因导致合同解除的，在合同解除后，甲方可委托第三方继续履行本项目的检测工作，乙方已履行部分在乙方出具合格的检测报告后据实结算。

7、履约保证金：

履约保证金的形式：银行保函。中标合同价的 10%。在签订合同后 15 天内提交。银行保函开具前格式需经甲方审核确认，且为不可撤销、见索即付的银行保函。银行保函有效期须最少至合同工程竣工验收合格之日。

十、合同的组成及解释顺序

- 1、本合同书由协议书、《通用条款》、《专用条款》、附件四部分组成。
- 2、组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同《通用条款》第三条的规定一致。

十一、争议解决

本合同发生争议，各方当事人应及时协商解决。协商不成，可向工程所在地有管辖权的法院提起诉讼。

十二、合同的生效

本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章后生效。

十三、合同的文本

本合同一式____份，甲方____份，乙方____份，均具有同等法律效力。

委托人： （公章） 受托人： （公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

(签字或盖章)

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

第二部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语或措辞，除非特别说明，在本合同中均具有以下赋予的含义：

1.1 合同：委托人与受托人之间为实施、完成本工程检测服务所订立的合同。

1.2 协议书：指合同双方当事人为合同工程所签订的协议书。除法律法规另有规定或合同另有约定外，合同双方当事人的法定代表人或其委托代理人在协议书签字、盖单位公章后，合同即告生效。

1.3 检测方案：指构成合同文件组成部分的由委托人在招标文件中提供的检测方案。

1.4 委托人：指在协议书中约定，具有本项目委托主体资格和支付工程款能力的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，下称甲方。

1.5 受托人：指在协议书中约定，被委托人接受且具有工程检测主体资格的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，下称乙方。

1.6 第三方：除合同双方当事人（含双方雇员及代表其工作的人员）以外的任何他人或组织。

1.7 监理人：指受委托人委托的负责本合同工程监理且具有相应工程监理资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，在本项目特指。

1.8 监理工程师：指监理人委派常驻施工现场负责合同工程监理的专业技术人员。

1.9 施工单位：指合同工程的施工单位，即。

1.10 合同价款：指受托人按照合同约定完成全部工程检测技术服务工作后，委托人按照合同约定支付给受托人的全部金额。其具体款项依据协议书中标明的包括暂列金额在内的金额。

1.11 暂列金额：指委托人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于在签订协议书时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务等采购。该款项须经委托人批准后方可动用。

1.12 索赔：指合同履行期间，对于非自己的过错而应由对方当事人承担责任的情况所造成的损失，并根据合同规定向对方当事人提出费用补偿和（或）工期顺延的要求。

1.13 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换文件、电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。合同双方当事人可在专用条款中注明所采用的书面形式。

1.14 不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服、对本合同的技术服务工作造成实质性影响的自然灾害和战争、动乱（不包括乙方内部的任何纠纷和纷争）等事件。政府对建设项目的政策变化、计划的调整，导致本合同技术服务工作不能如期进行，也属不可

抗力的范围。

第二条 适用法律和语言文字

2.1 合同适用中华人民共和国的法律、行政法规、司法解释、部门规章、地方性法规、广东省和惠州市、大亚湾区人民政府关于检测服务工作的有关文件以及建设工程主管部门批准的文件。

2.2 本合同所有文件均以汉字书写、解释、说明。

2.3 本合同以人民币为报价和结算货币，双方另有约定时除外。

第三条 合同组成文件及解释顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同实施期间双方签订的合同补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件及其附件（含补遗书、招标文件澄清等）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 委托人制定的各项管理办法及规定；
- (10) 其他。

第四条 本合同签订及检测的依据

4.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

4.2 国家及地方有关建设工程检测管理法规和规章。

4.3 建设工程批准文件。

第五条 甲方的权利和义务

5.1 甲方的权利

5.1.1 甲方有权对乙方编制的本项目检测实施方案进行审核和批准。

5.1.2 乙方检测人员不按合同履行工作职责的，甲方有权要求乙方更换人员，如乙方不更换或更换后的人员仍不按本合同履行检测职责，甲方有权单方面解除本合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

5.1.3 本合同约定项目技术服务成果的知识产权归属甲方所有，非经甲方许可，乙方

不得以任何方式复制、备份、转让和利用；否则，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失。

5.2 甲方的义务

5.2.1 向乙方提供开展本项目工作所必须的设计文件、工程资料、技术资料等。

5.2.2 甲方应在收到乙方书面提交并要求做出决定事宜的相关文件之日起3个工作日内做出书面答复。

5.2.3 甲方应协调乙方与现场各方关系，负责提供检测的场地；告知监理人、施工单位检测部位及位置并做好前期准备工作。

5.2.4 组织本项目检测方案的审批及成果文件的审查和验收。

5.2.5 甲方应按本合同约定支付服务报酬。

5.2.6 本合同或补充协议中约定应由甲方履行的其他义务。

第六条 乙方的权利和义务

6.1 乙方的权利

6.1.1 有权按照保质量、保工期和降低成本的原则，向甲方提供切实可行的检测实施方案。

6.1.2 有权对涉及检测相关工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向甲方提出建议。

6.1.3 有权按照本合同的约定进行检测，出具客观、准确、公正的成果报告，不受甲方干涉。

6.1.4 有权按本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应在收到中标通知书之日起10日内向甲方提交本合同约定项目的检测实施方案，并经相关单位会审后，按审核确定的方案实施，并按照有关规定送质量监督部门备案，甲方以此具体考核乙方的检测工作。如甲方要求乙方对检测实施方案等进行合理修改调整，乙方必须在收到甲方修改调整意见之日起3日内，按甲方要求完成修改调整并报甲方审核。

6.2.2 乙方必须在甲方发出进场通知之日起24小时内，按甲方具体的要求进场，并立即开始履行本合同约定的义务。乙方必须按照其投标文件和检测实施方案的承诺，足额、按时派出工作人员和投入设备。当甲方的现场配合条件不能满足技术服务要求时，乙方可向甲方提出推迟进场申请，经甲方书面同意后方可推迟进场。

6.2.3 乙方应自行完成本合同约定项目的检测技术服务工作，不得转包和未经允许私自分包。

6.2.4 乙方应科学、严谨地工作，按时提交各阶段的检测报告并对报告中数据的真实性、可靠性负责。

6.2.5 检测过程中，发现施工单位违反有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准的行为，应及时向甲方报告。

6.2.6 乙方按照其投标文件和检测实施方案的承诺必要时安排工作人员常驻现场。为满足现场进度要求，乙方须无条件配备足够检测人员和设备。

6.2.7 乙方应自行解决现场项目组的办公和生活用房、设施、配套水电，以及交通、通讯费等，由此发生的费用已包含在合同价中。

6.2.8 乙方应当配合工程设计和施工的需要提供相应的检测服务，并应按甲方要求，采取有效措施及时提供中间资料，以满足施工进度需要。

6.2.9 检测过程中，如因场地条件、设计方案的变更，需增减检测工程量或改变检测手段的，乙方均应及时向甲方报告，并在甲方书面批准后方可实施。

6.2.10 对于甲方书面提交并要求作出决定的事宜，乙方应在收到之日起3个工作日内作出书面答复；对影响施工现场进度的事项应在24小时内作出具有明确处理意见的书面答复。

6.2.11 按时进行现场试验取样、提交检测报告，负责资料、报告的打印、复印、装订、装箱等工作。

6.2.12 向甲方提供非驻场式的技术咨询、支持服务，包括参加本项目相关会议、安排技术人员到现场解决相关问题。

6.2.13 应随时接受甲方及质量安全监督部门的监督，为确保检测结果的正确，任何人不得干预检测结果。

6.2.14 乙方必须按照投标文件的承诺建立现场管理机构。项目负责人及现场管理机构主要部门负责人见合同附件二《机构设置、投入的人员和机械设备》。保证检测人员具备检测资格，保证持有的检测资质满足管理要求。

6.2.15 提供仪器设备，负责仪器设备安装及场内中转、进退场。保证计量器具在计量检定有效周期内。

6.2.16 保证检测工作的客观、独立、公正，不得与施工单位串通，将检测不合格的工程出具合格检测报告或修改检测结论，损害委托人的利益，否则应按照本合同专用条款第八条的有关约定承担违约责任。

6.2.17 对检测过程中发现存在的质量问题，提出具体的处理意见和建议。

第七条 检测业务的费用及支付

7.1 按照合同协议书及专用条款约定的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

7.2 支付检测所采取的货币币种为人民币。

第八条 违约责任

8.1 乙方承担违约责任形式包括但不限于：

(1) 采取补救措施限期改正。乙方未履行或未按时履行或未按质履行义务时，必须在甲方限定的时间内履行义务，否则应承担一次一般违约责任。

(2) 一般违约责任。乙方被甲方要求按本合同约定承担一般违约责任时，必须向甲方交纳本合同项下检测费用千分之二/次的违约金，但不得低于 2000 元。

(3) 严重违约责任。乙方违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须向甲方交纳本合同项下检测费用百分之一/次的违约金，但不得低于 10000 元。

(4) 赔偿损失。因乙方原因造成甲方经济损失的，乙方除承担违约责任外，还应赔偿违约金与甲方实际损失之间的差额，但不得超过本合同项下的检测费用。

(5) 部分解除合同。当乙方违反本合同的约定达到部分解除合同的条件时，甲方有权向乙方发出书面部分解除合同的通知，该通知在送达乙方时即生效。乙方应在该通知生效之日起五天内向甲方支付本合同项下检测费用 5% 的违约金，违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方还应予以赔偿。同时，乙方必须在通知生效之日起三天内停止被解除部分的工作，通知生效之日起五天内配合甲方完成现场工作和有关资料的交接，所交接资料必须完整且满足甲方要求。乙方无特殊原因未在规定期限内完成交接和离场，或交接资料不完整或不满足甲方要求的，甲方有权视情况解除合同。若因乙方拒交或延误交接现场工作和有关资料而引致甲方工期延误及其它方面的损失，乙方必须按甲方的要求赔偿。

(6) 解除合同。当乙方违反本合同的约定符合解除合同的条件时，甲方有权向乙方发出书面解除合同的通知，该通知在送达乙方时即生效。乙方应在该通知生效之日起五天内向甲方支付本合同项下检测费用 20% 的违约金，违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方还应予以赔偿。同时，乙方必须在通知生效之日起三天内停止全部工作，通知生效之日起五天内配合甲方完成现场工作和有关资料的交接，并于完成交接工作当天内离场。乙方应保证所移交的资料齐全完整且满足甲方要求，乙方未在规定期限内完成交接和离场或所移交的资料不完整的，引致甲方工期延误和其它方面的损失，甲方有权要求乙方赔偿。

8.2 本合同部分解除或全部解除后，乙方已经完成的且经甲方认可接收的检测成果在双方进行结算后，成果全部归甲方所有。

8.3 因同一违约情形，被追究一般违约责任三次以上的，从第四次开始，对该违约行为每次均追究严重违约责任。出现严重违约责任二次以上的，从第三次开始甲方有权向有

关机关进行通报批评。

8.4 在任何索赔和争议期间，不论索赔是否有据，均不能免除乙方按合同约定履行义务，乙方不得以此为借口，拒不履行或拖延合同的履行；否则，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿由此导致的甲方的实际损失。

8.5 乙方违约需向甲方支付违约金、赔偿金时，甲方书面通知乙方交纳的，乙方必须在甲方规定的时间内支付；否则，甲方有权在应付乙方款项中予以扣除。

8.6 其他具体由各方在《专用条款》中约定。

第九条合同的生效、变更和终止

9.1 本合同自各方签字盖章之日起生效。

9.2 当甲方或乙方一方提出要求，对方书面同意时，可对本合同进行变更，并签订补充协议书。

9.3 因不可抗力，致使当事人一方或双方不能履行本合同时，各方应协商确定本合同继续履行的条件或终止本合同。

第十条争议的解决

由各方在协议书中进行约定

第十一条其他

第三部分 专用合同条款

第一条 本合同签订及检测的依据

1、检测服务的工作依据

本项目的检测过程和成果均必须符合中华人民共和国国家标准，包含相关部委颁布的有关检测方面现行的标准、规范、规程、办法及行政主管部门下发的有关试验检测方面的文件、规定及甲方对检测工作的有关要求。

- (1) 广东省标准《建筑地基基础检测规范》DBJ/T15-60-2019;
- (2) 国家行业标准《建筑桩基检测技术规范》JGJ106-2014;
- (3) 广东省标准《建筑地基处理技术规范》DBJ/T 15-38-2019;
- (4) 国家行业标准《建筑地基处理技术规范》JGJ79-2012;
- (5) 广东省标准《建筑地基基础设计规范》DBJ15-31-2016;
- (6) 国家标准《建筑地基基础设计规范》GB50007-2011;
- (7) 国家行业标准《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008;
- (8) 国家标准《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 年版;
- (9) 《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》CECS 02: 2005;
- (10) 《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T 152-2019;
- (11) 《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019;
- (12) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23-2011;
- (13) 《混凝土结构试验方法标准》GB/T 50152-2012;
- (14) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB/T 50204-2015;
- (15) 《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020
- (16) 《钢结构现场检测技术标准》GB/T 50621-2010
- (17) 《广东省建筑节能与绿色建筑工程施工质量验收规范》DBJ15-65-2021
- (18) 《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019
- (19) 《广东省绿色建筑检测标准》DBJ/T 15-234-2021
- (20) 《建筑节能工程施工质量验收标准》GB 50411-2019
- (21) 《声环境质量标准》GB 3096-2008
- (22) 《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T 8485-2008
- (23) 《建筑工程消防施工质量验收规范》DBJ/T15-248-2022
- (24) 《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010
- (25) 设计图纸及相关资料;

(26) 惠州市、大亚湾经济技术开发区主管部门相关文件要求。

乙方除按本检测依据外，所有的检测采用的规范、标准应符合中华人民共和国国家标准要求和当地管理部门有关文件的规定。在检测中对于上述未尽事宜，按国家和地方现行的规定执行。在试验检测过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则乙方应采用新的标准或规范进行有关的试验检测。

第二条 乙方的权利和义务

1、乙方应自行完成本合同约定项目的检测技术服务工作，不得转包和未经允许私自分包。乙方不具有相应资质或国家相关法律法规允许分包的检测内容，乙方在分包前，必须向甲方报备，并按规定报相关主管部门备案（如需）。国家相关法律法规的对分包的检测内容有资质要求的，乙方应确保分包人具有相应的资质和能力。分包不减轻或免除乙方的责任和义务，乙方和分包人就分包内容向甲方承担连带责任。乙方应在分包合同签订后 7 天内向甲方提交分包合同副本。乙方须负责对分包人（如有）的管理和协调工作，确保项目检测工作顺利进行。

第三条 检测业务的费用及支付

1、最终结算价以实际完成工作量按照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协（2015）8 号）等相关规定，新增的检测由中标人提出变更（或漏项）工程总价并按中标下浮率下浮，经招标人审核确定。检测费结算价=【检测收费指导单价×(1-30%)×(1-中标下浮率)】×实际完成工程量，最终结算价若超过中标合同价（暂定价），按中标合同价（暂定价）结算；反之，则以最终结算价结算。

2、合同价款的支付

2.1 进度款：每季度支付一次，按上一季度实际完成工程量结合收费指导价文件等相关规定及中标下浮率进行计算，并经甲方核对确认后，按每次核对确定的进度款金额的 80%进行支付。当合同价款累计支付达到中标合同价（暂定价）的 80%后不再进行支付，余款在项目完成后按结算款支付。

2.2 结算款：乙方完成所有检测工作并向甲方提交所有检测报告和成果资料，工程验收合格且经甲方结算审核后，支付至结算价的 100%。

2.3 乙方请求甲方支付款项时，须提交请款资料及与请款金额等额的合法有效的增值税专用发票，甲方凭票付款。因乙方提供发票延迟导致逾期付款的，甲方不承担逾期付款责任。

第四条 违约责任

1、乙方违约责任

1.1 工期延误方面的违约责任

(1) 乙方不能按本合同约定及时在现场取样、进行检测，每迟延 1 天，必须向甲方支付本合同项下检测费用 1%的违约金/次；迟延超过 10 天的，甲方有权解除合同，将本项目另行发包，并不免除乙方的违约赔偿责任。

(2) 乙方不能按本合同约定及时出具检测报告，每迟延 1 天，必须向甲方支付本合同项下检测费用 1%的违约金/次；迟延超过 10 天的，甲方有权解除合同，将本项目另行发包，并不免除乙方的违约赔偿责任。

1.2 安全方面的违约责任

建筑物出现危险事故征兆的情况下，由于乙方的检测工作不及时或测量资料不准确或分析、报告不及时而导致事故发生，给甲方造成损失的，除赔偿甲方损失外，乙方应承担严重违约责任一次。同时，甲方将视情况严重程度，将情况通报建设主管部门。情节严重的，依法追究法律责任。

1.3 分包、转包方面的违约责任

乙方擅自分包或者转包项目的，甲方有权单方部分解除合同或全部解除合同并要求乙方赔偿有关损失。

1.4 如乙方提交的技术成果报告不能满足国家和地方现行的规范、标准、合同约定及本合同项下工程建设需要的，乙方应自付费用继续完善，直到满足甲方需要时为止，并承担因此给甲方造成的损失。

1.5 发现乙方人员与施工单位串通，对不合格工程出具合格检测报告或结论，承担严重违约一次乃至解除合同，并承担因此给甲方造成的损失。

1.6 其他违约责任

(1) 乙方投入的人员与本合同规定不符或未经甲方同意擅自更换的，每更换一次项目负责人或技术负责人，甲方有权扣减 5%的检测费用作为人员违约金。

(2) 因特殊情况需要，乙方确需更换项目负责人或检测项目主要人员的，乙方应至少提前 7 天以书面形式向甲方提出申请，经甲方同意后方可更换，但乙方仍需向甲方支付专项的人员违约金。其中，更换项目负责人按 5000 元/人向甲方支付违约金；更换其他检测项目主要人员按 1000 元/人向甲方支付违约金。

乙方必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。人员更换后，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

(3) 乙方的项目负责人必须参加甲方要求的专题会议。除获得甲方批准外，每缺席1人次，乙方须承担一般违约责任一次。

(4) 现场项目组人员必须在甲方发出进场通知之日起24小时内全部到位，并接受甲方代表的查验。在甲方发出进场通知24小时后，上述人员仍未全部到位的，乙方承担严重违约责任一次。

(5) 乙方违反本项目合同其他约定的，每发现一例，乙方必须按照甲方的指令积极采取措施限期改正，并承担一般违约责任一次；乙方未在甲方限定期限内改正的，应承担严重违约责任一次，情况严重的，甲方有权部分或全部解除合同并没收乙方的履约保证金。

1.7 乙方应向甲方支付的违约金及赔偿金不得超过本合同项下检测费用。

1.8 乙方违约导致甲方通过诉讼方式维权的，乙方应承担甲方因此产生的诉讼费、诉讼保全担保费或保险费、鉴定费、律师费、差旅费等全部费用。

第五条 其他

1、合同的变更

1.1 在合同履行过程中，只有发生了下列情况之一或另有约定的，可作为新增项目进行计算，按实纳入结算。

(1) 经甲方确认超出本合同约定承包范围的检测工程项目。

(2) 经甲方同意另行委托的其他项目的检测工程。

1.2 专用条款没有约定的执行通用条款的约定。

第四部分 附件

附件一：安全生产合同

附件二：《机构设置、投入的人员和机械设备》

附件三：廉政合同

附件四：检测单位违约金一览表

附件五：投标清单

附件一：安全生产合同

安全生产合同

委托人（甲方）：

受托人（乙方）：

为在合同的履行过程中创造安全、高效的检测环境，切实完成本项目的安全管理工作，本项目委托人与受托人特此签订安全生产合同：

1、委托人职责

- （1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行检测合同中的有关安全要求。
- （2）按照“安全第一、预防为主”坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- （3）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- （4）组织对受托人现场进行安全生产检查，监督试验检测单位及时处理发现的各种安全隐患。

2、受托人职责

- （1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规等有关安全生产的规定。认真执行检测合同中的有关安全要求。
- （2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全生产工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- （3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目负责人到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边竖向到底，人人有责。项目负责人是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按规定的最低数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
- （4）受托人在任何时候都应采取合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违纪、暴力或妨碍治安的行为。
- （5）受托人参加检测的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。
- （6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有

检测人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；受托人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（7）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。项目负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

（8）所有检测机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

（9）检测中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

（10）受托人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

（11）与本单位生产经营活动范围内存在交叉施工的总承包单位及其他相关单位签订《交叉施工安全协议》。

3、违约责任

如因委托人或受托人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4、合同生效

本合同由各方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，全部检测内容完成后失效。

5、合同份数

本合同一式__份，甲方__份，乙方__份，具有同等法律效力。由各方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。

委托人（甲方）：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

受托人（乙方）：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

附件二：《机构设置、投入的人员和机械设备》

附件三：廉政合同

廉 政 合 同

委托人（甲方）：惠州大亚湾科创集团有限公司

受托人（乙方）：

根据国家、省廉政建设的有关规定，为做好合同的廉政建设，保证工程质量与安全，提高资金的有效使用和投资效益，委托人、受托人就加强合同的廉政建设，订立本合同。

1、双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2、委托人义务

2.1 委托人及其工作人员不得索要或接受受托人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在受托人报销任何应由委托人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 委托人及其工作人员不得参加受托人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受受托人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 委托人及其工作人员不得要求或者接受受托人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 委托人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与委托人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 委托人及其工作人员不得以任何理由向受托人推荐分包单位。

2.6 委托人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动。

3、受托人义务

3.1 受托人不得以任何理由向委托人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 受托人不得以任何名义为委托人及其工作人员报销应由委托人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 受托人不得以任何理由安排委托人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 受托人不得为委托人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 受托人不得擅自与委托人工作人员就合同中的质量、数量、价格、工程量、验收等条款进行私下商谈或者达成默契。

3.6 接受并配合委托人或主管部门的廉政风险同步预防检查。

4、违约责任

4.1 委托人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给受托人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 受托人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给委托人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，甲方建议政府有关行业管理部门给予受托人一年到三年不得进入行业市场的处罚，并在三年内不与受托人订立任何项目合作合同。

5、双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6、合同生效

本合同的有效期，自双方签署之日起至合同义务履行完毕之日止。

7、合同法律效力

本合同作为大亚湾区室内体育馆-篮球馆和游泳馆项目工程检测合同的附件，具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

8、合同份数

本合同一式____份，双方各执____份。有上级部门的，双方应送交其上级部门各一份。

委托人（盖章）：

受托人（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

附件四：

检测单位违约金一览表

序号	合同依据	违约内容	违约金标准	备注
1	合同协议书第九条守约保证、专用合同条款 7.4.2	乙方的检测报告存在弄虚作假现象	甲方对乙方的检测报告将不定期进行抽查如发现存在弄虚作假现象，经复核确实作假，由甲方对其计收作假事项检测费用 5 倍以上的违约金	
2	合同协议书第九条守约保证	乙方的人员或检测设备不能满足检测要求	乙方应无条件服从本项目的施工总计划安排。按工期节点配置检测设备和人员，如乙方的人员或检测设备不能满足检测要求的，应立即整改，如三天内未完成整改，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担合同总金额 20% 的违约金。因乙方原因导致合同解除的，在合同解除后，甲方可委托第三方继续履行本项目的检测工作，乙方已履行部分在乙方出具合格的检测报告后据实结算。	
3	合同协议书第九条守约保证	检测进度跟不上项目施工总计划	如乙方发生三次因检测进度跟不上项目施工总计划的情形，且在甲方或监理发出进度警示函后仍未整改完成的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方承担合同总金额 20% 的违约金。因乙方原因导致合同解除的，在合同解除后，甲方可委托第三方继续履行本项目的检测工作，乙方已履行部分在乙方出具合格的检测报告后据实结算。	
违约金的收取： 对于检测单位违约并造成委托人经济损失的，委托人可自行从委托人应支付给检测单位的检测服务费用中扣除，并可要求其赔偿超过检测服务费的可合理预见或计算的相关损失。检测服务费用不足扣除的，检测单位仍应在委托人提出后 30 天内补足。				

第五部分 投标文件格式

大亚湾区室内体育馆-篮球馆和游泳馆项目工程检测

投 标 文 件

（第一册商务技术投标文件）

招标项目编号：

招标项目名称：

投标人名称：

日期：_____年____月____日

电子签章和电子签名扉页

关于电子签章和电子签名的声明函

致招标人：

我方就本投标文件关于电子签章和电子签名的声明如下：

1. 对投标文件进行电子签名、电子签章根据《中易电子交易平台建设工程投标企业操作指南》的规定执行。如我方在网上递交标书截止时间前仍未办理电子签名及电子签章的，由此产生的一切后果由投标人自行承担后果。

2. 我方的投标文件编制完成并完成电子签章和法定代表人电子签名后，在《招标日程安排表》确定的网上递交标书截止时间前通过中易电子交易平台提交。否则由此产生的一切后果由我方自行承担。

3. 我方在投标文件“电子签章和电子签名扉页”中完成电子签章和电子签名即代表我方对投标文件全部承诺内容的认可和确定。

特此声明！

投标人：_____（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（电子签名）

目 录

（具体由投标人自拟）

- 一、自查表
- 二、资格性文件
- 三、商务部分
- 四、服务部分
- 五、价格部分

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容		招标文件要求	自查结论	证明资料
资格性检查	投标函	按对应格式文件填写	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	投标文件第（ ）页
	法定代表人证明书及授权委托书	按对应格式文件填写	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	投标文件第（ ）页
	保证金	人民币 50000.00 元	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	投标文件第（ ）页
	准入条件	投标人资格条件	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	投标文件第（ ）页
符合性审查	投标人的合格性	在参加本次招标活动前三年内未有重大违法行为	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	投标文件第（ ）页
	技术要求	实质性响应标书中“★”号参数的技术要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	投标文件第（ ）页
	商务要求	实质性响应标书中“★”号参数的商务要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	投标文件第（ ）页
	报价要求	报价方案是唯一确定	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	投标文件第（ ）页
		报价未超过招标控制价		
	其它	实质性响应招标文件中规定的其它情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	投标文件第（ ）页

注：以上材料将作为投标人合格性和有效性审核的重要内容之一，投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效投标！在对应的☐打“√”。

1.2 评审项目投标资料表

评审分项	评审细则	证明文件
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页
		见投标文件第（）页

二、资格性文件

2.1 投标函

（招标人/招标代理机构）：

依据贵方招标项目名称：（招标项目编号：）项目的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（投标人名称、地址）提交下述文件正本___份，副本___份。

1. 自查表；
2. 资格性文件；
3. 商务部分；
4. 服务部分；
5. 价格部分。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受招标文件的各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。

2. 投标有效期为递交投标文件之日起 90 天，中标人投标有效期延至合同验收之日。

3. 我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5. 我方承诺在本次投标文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

6. 我方完全服从和尊重评标委员会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得中标资格。

7. 我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳中标服务费。

投标人：

地址：

传真：

电话：

电子邮件：

开户银行：

帐号：

日期：

2.2 法定代表人证明书及授权委托书

(1) 法定代表人证明书

致：招标人/招标代理机构：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：_____ 单位：_____ （盖章）

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

进口物品经营许可证号码：_____

主营：_____

兼营：_____

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

(为避免废标，请投标人务必提供本附件)

法定代表人身份证复印件
(正、反面)

(2) 法定代表人授权委托书

致：招标人/招标代理机构：

兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：

_____。

授权单位：

有效期限：

签发日期：

附：代理人性别：

年龄：

职务：

身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：

经济性质：

主营（产）：

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

4. 授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5. 有效期限：与本公司投标文件中标注的投标有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6. 投标签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件
(正、反面)

2. 3 投标保证金交纳凭证

（招标人/招标代理机构）：

（投标人全称）参加贵方组织的、招标项目名称为_____、招标项目编号为_____的招标活动。按招标文件的规定，已通过（ ）形式交纳人民币（大写）_____元的投标保证金。

投标人名称：

开户银行：

银行帐号：

说明：1. 上述要素供银行转账方式填写。

2. 上述要素的填写必须与银行转账凭证的要素一致，惠州市粤铭润工程管理有限公司依据此凭证信息退还投标保证金。

附：

粘贴保证金递交凭证复印件

注：1. 投标人投标响应时，应当按招标文件要求交纳投标保证金。
2. 在中标发出后五个工作日内凭投标人归还的投标保证金收据退还未中标的投标保证金，在招标合同签订后五个工作日内退还中标的投标保证金。

2. 4 关于资格的声明函

致：（招标人/招标代理机构）

关于贵方招标项目名称：_____招标项目编号：_____投标邀请，本签字人愿意参加投标，提供招标文件中规定的货物及服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、

2、

3、

（相关证明文件附后）

三、商务部分

3.1 投标人综合概况

一、投标人情况介绍表

单位名称						
地址						
主管部门		法人代表		职务		
经济类型		授权代表		职务		
邮编		电话		传真		
单位简介及机构设置						
单位优势及特长						
单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²		
	职工总数	人	建筑面积	M ²		
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元	
		负债	万元	固定资产净值	万元	
财务状况	年度	主营收入 (万元)	收入总额 (万元)	利润总额 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率

注：如投标人此表数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

二、同类项目业绩介绍

序号	客户名称	项目名称及项目造价(万元)	合同签订时间	联系人及电话
1				
2				
3				
...				

注：按评标方法提供证明文件。

三、投标人目前涉及的诉讼案件或仲裁的资料

涉及的另一方或另几方	争端的原因	涉及的金额

四、其它重要事项说明及承诺

- 1、参加本项目招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的声明函。（格式自拟）
- 2、诚信投标承诺书。（格式详见附件一）

3.2 商务条款响应表

(1) 实质性响应商务条款（“★”项）响应表

序号	实质性响应商务条款要求	是否响应	偏离说明
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

注：1. 对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致，打“★”项为不可负偏离(劣于)的重要项。

3. 本表内容不得擅自修改。

4. 若招标文件中无“★”项要求的，本表请留空。

(2) 一般商务条款响应表

序号	一般商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受合同条款要求		
2	完全理解并接受对合格投标人、合格的货物、工程和服务要求		
3	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务		
4	投标有效期：投标有效期为自递交投标起至确定正式中标人止不少于 90 天，中标人有效期至项目验收之日		
5	报价内容均涵盖报价要求之一切费用和伴随服务		
6	服务期限：按招标文件要求		
7	同意接受合同范本所列述的各项条款		
8	同意按本项目要求缴付相关款项		
9	同意招标方以任何形式对我方投标文件内容的真实性和有效性进行审查、验证		
10	其它商务条款偏离说明：		

注： 1. 对于上述要求，如投标人完全响应，则请在“是否响应”栏内打“√”，对空白或打“×”视为偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2. 本表内容不得擅自修改。

五、服务部分

5.1 服务需求响应表

(1) 实质性响应服务需求（“★”项）响应表

序号	招标服务要求	投标服务实际情况	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

- 说明：
1. 投标人必须对应投标文件相关内容逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标要求。打“★”项为不可负偏离(劣于)的重要项。
 2. 投标人响应招标需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
 3. 本表内容不得擅自修改。
 4. 若招标文件中无“★”项要求的，本表请留空。

(2) 一般服务需求响应表

序号	招标服务要求	投标服务实际情况	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
...				

- 说明：
1. 投标人对应投标文件相关内容进行响应。
 2. 投标人响应招标需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
 3. 本表内容不得擅自修改。

5.2 拟任执行管理及技术人员情况

职 责 分工	姓名	现职务	持何种资格证书	发证 时间	曾主持/参与的同 类项目经历	职称	专业工龄
项 目 负 责 人							
其 他 主 要 技 术 人 员							
	...						

注：按评审方法提供证明文件。

5.3 专业人员的时间计划表

【说明】就本项目所派团队各人员的进驻时间、工作明细时间、工作量等进行安排。

5.4 履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定 年 月 日	签订合同并生效	
2	月 日— 月 日		
3	月 日— 月 日		
4	月 日— 月 日		
.....	

5.5 项目组织实施方案

投标人按照招标文件的要求编制组织实施方案，格式自拟。

六、价格部分

6.1 开标一览表

招标项目名称:

招标项目编号:

货币单位：人民币元

投标内容	投标报价	投标保证金	备注
大亚湾区室内体育馆-篮球馆和游泳馆项目工程检测	下浮率____% 投标总报价____元		

注：1. 投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。

2. 投标人报价中必须包括本项目全部内容的费用，费用不管是否在投标人报价书中单列，均视为报价中已包括该费用。所有报价均应已包含国家规定的所有税费。

3. 此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分。

4、下浮率保留小数点后两位小数。

附件一：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致：招标人/招标代理机构：

本企业郑重承诺：

- 一、遵守招标法律、法规和规章制度，维护招标市场秩序和公平竞争环境；
 - 二、依法诚信参与招标活动，自觉维护国家利益、社会公众利益和招标人合法权益；
 - 三、严格保守招标活动中获取的国家秘密和商业秘密；
 - 四、依法履行招标合同和招标活动中的各项承诺，为招标人提供符合规定质量标准的货物、工程和服务，以及优良的售后服务；
 - 五、依法诚信进行质疑与投诉活动；
 - 六、主动接受项目管理部门的监督检查；
- 本公司若有违反本承诺内容的行为，愿意承担相应的后果和法律责任，包括：愿意接受相关行政主管部门作出的处罚。

大亚湾区室内体育馆-篮球馆和游泳馆项目工程检测

投标文件

(第二册 响应定标因素投标文件)

招标项目编号:

招标项目名称:

投标人名称:

日期: _____年____月____日

电子签章和电子签名扉页

关于电子签章和电子签名的声明函

致招标人：

我方就本投标文件关于电子签章和电子签名的声明如下：

1. 对投标文件进行电子签名、电子签章根据《中易电子交易平台建设工程投标企业操作指南》的规定执行。如我方在网上递交标书截止时间前仍未办理电子签名及电子签章的，由此产生的一切后果由投标人自行承担后果。

2. 我方的投标文件编制完成并完成电子签章和法定代表人电子签名后，在《招标日程安排表》确定的网上递交标书截止时间前通过中易电子交易平台提交。否则由此产生的一切后果由我方自行承担。

3. 我方在投标文件“电子签章和电子签名扉页”中完成电子签章和电子签名即代表我方对投标文件全部承诺内容的认可和确定。

特此声明！

投标人：_____（电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（电子签名）

目录

（具体由投标人自拟）

一、定标情况一览表

二、证明材料

一、定标情况一览表

投标单位名称：

序号	定标因素		投标人情况	证明材料所在页码	备注
1	投标报价				必填
2	企业实力	企业规模	注册资本： 万元； 员工总人数： 人。		必填
3		行业排名（如有）			选填
4		资质等级			必填
5		专业技术人员规模	高级职称人员： 中级职称人员： 初级职称人员： 技工：		必填
6		近三年年营业额	2021 年度： 2022 年度： 2023 年度：		必填
7		近三年年利税额	2021 年度： 2022 年度： 2023 年度：		必填
8		近三年财务状况 （包括资产总额、净资产、资产负债率）	2021 年度： 2022 年度： 2023 年度：		必填
9		类似项目情况			选填
10	企业信誉	各种荣誉	如：企业获奖等		选填
11		过往业绩履约情况、建设单位履约评价(包括建设行政主管部门作出的各种处罚和不良行为记录；建设单位对其的不良行为记录、履约评价不			投标人必须如实填写。如无不良记录的需提供在中国执行信息公开网未被列入失

		合格记录以及其他失信记录等)			信被执行人、在信用中国网站未被列入重大税收违法失信主体以及在国家企业信用信息公示系统未被列入严重违法失信企业名单的网页截图
12	拟派团队履约能力与水平	项目负责人资历			选填
13		项目技术负责人资历			选填
14	技术方案				/
15	服务	服务便利性			选填

备注：1、投标人需根据自身填报内容提供相应的证明材料。

2、2021 年之后新成立的公司只需提供该公司成立以来具有的信息即可。

二、证明材料