

附件：房地产物业详细信息

项目名称：交投利臻中心3号楼第14-32层部分房地产物业及惠州市古塘坳宿舍楼第2-9层房地产物业租赁使用权

序号	标的名称	物业名称	物业地址	权证号	租赁期限	证载面积 (m²)	拟出租面积 (m²)	首年月租金 (元/月)	备注
1	交投利臻中心3号楼第14-32层部分 房地产业务	3号楼第14层部分物业	惠州市惠城 区文明一路 27号	暂未办理，具有 《惠州市商品房 首次登记告知书 》（编号 20250618001）	10年	1048.86	268.96	181,345.15	单层剩余物业套数：7套
2		3号楼第15层部分物业				1048.86	208.94		单层剩余物业套数：5套
3		3号楼第16层部分物业				1048.86	116.83		单层剩余物业套数：3套
4		3号楼第17层部分物业				1048.86	185.82		单层剩余物业套数：4套
5		3号楼第20层部分物业				1048.86	886.6		单层剩余物业套数：20套
6		3号楼第21层部分物业				1048.86	815.87		单层剩余物业套数：19套
7		3号楼第22层整层物业				1048.86	1048.86		单层剩余物业套数：24套
8		3号楼第23层部分物业				1048.86	905.6		单层剩余物业套数：22套
9		3号楼第27层整层物业				1048.86	1048.86		单层剩余物业套数：24套
10		3号楼第28层整层物业				1048.86	1048.86		单层剩余物业套数：24套
11		3号楼第29层部分物业				1048.86	923.41		单层剩余物业套数：21套
12		3号楼第30层部分物业				1049.95	804.07		单层剩余物业套数：19套
13		3号楼第31层整层物业				1049.95	1049.95		单层剩余物业套数：24套
14		3号楼第32层整层物业				1049.95	1049.95		单层剩余物业套数：24套
15	惠州市古塘坳宿 舍楼第2-9层房地 产业务	古塘坳宿舍楼第2层	惠州市惠环 镇古塘坳惠 深公路旁宿 舍楼	15年	粤房地证字第 C1141897号	544.82	544.82	37,600.00	/
16		古塘坳宿舍楼第3层			粤房地证字第 C1141896号	544.82	544.82		/
17		古塘坳宿舍楼第4层			粤房地证字第 C1141895号	544.82	544.82		/
18		古塘坳宿舍楼第5层			粤房地证字第 C1141894号	544.82	544.82		/
19		古塘坳宿舍楼第6层			粤房地证字第 C1141893号	544.82	544.82		/
20		古塘坳宿舍楼第7层			粤房地证字第 C1141843号	544.82	544.82		/
21		古塘坳宿舍楼第8层			粤房地证字第 C1141844号	544.82	544.82		/
22		古塘坳宿舍楼第9层			粤房地证字第 C1141845号	544.82	544.82		/
23	合计						14721.14	218,945.15	/