

资产明细表

序号	物业名称	权属证号	坐落	拟出租用途	建筑物结构	拟出租面积 (m²)	拟出租数量 (个)	拟出租楼层	装修状况	现状	月租金单价底价 (元/m²、个)	月租金总价底价 (元/月)	备注
1	1楼候车室	粤(2023)惠州市不动产权第0104263号	惠州市惠城区龙丰街道鹅岭南路71号汽车客运站	商铺(展厅)	钢筋混凝土结构	4968	/	第1层	精装修	空置	16	79,488	1. 增值税等税费由出租人承担, 水电费及物业管理费由承租人承担。 2. 租赁期限: 赁期限设定为10年, 整体出租。
2	1楼裙楼大厅			商铺		600	/	第1层	精装修	空置	21	12,600	
3	2楼办公			办公		175	/	第2层	精装修	空置	15	2,625	
4	负一楼地下室			停车位		/	501	负1层	简单装修	空置	127	63,627	
5	后广场空地			临时用地(停车位)	/	10000	/	/	/	空置	4	40,000	
6	前广场空地			临时用地(停车位)	/	2800	/	/	/	空置	4	11,200	
7	外墙面广告位	/	位于售票厅左侧上方	/	/	12.4*3.4、10.2*3.4、10.2*3.4	6	/	不锈钢包边, 底板材质为铁皮, 不带灯箱	空置	500	3,000	
			位于售票厅右侧上方	/	/	3.4*13.5*2 3.4*8.5							
合计												212,540	