

编号: Y20240216



编号二维码

化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程

# 工 程 预 算 审 查 报 告 书

化 州 市 投 资 审 核 中 心

地址: 化州市罗江南路13号化州市财政局办公大楼副楼二楼

电话: (0668) 7229329

编号： Y20240216



化投审公众号

## 化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程

广州宇丰工程咨询有限公司



化 州 市 投 资 审 核 中 心

2024年8月28日

# 工程预算审查报告书

收件编号： G0371

编号： Y20240216

工程名称	化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程			
审核意见	本工程经化州市投资审核中心通过“中介机构审核管理平台” 委托： 广州宇丰工程咨询有限公司 审核 (小写)： ¥128120.12元 (大写)： 壹拾贰万捌仟壹佰贰拾元壹角贰分			
预算依据	1、根据《广东省建设工程计价依据编制技术报告(2018)》等相关规定； 2、材料价除特殊说明外参考 参考化州市及茂名市2024年1月信息价市场价； 3、材料暂估单价及专业工程暂估价（见表），待结算时按实际发生再确认计价。 4、其中暂列金为预留性费用，不列入竞争报价，结算按实计算。税率：9% ； 5、其他详见预算编制说明； 6、本工程预算采用清单计价办法，按定额有关规定计取费用，执行以下定额：《广东省通用安装工程综合定额（2018）》			
审核情况	预算送审价	128439.76	预算审定价	128120.12
	审核差额	-319.64		
特别说明：本报告审定的“税金”是按照住房和城乡建设部（建办标函〔2019〕193号）规定的增值税税率9%计列。业主单位在办理支付时应以该项目实际缴纳的税金为准。				
建设单位：		审查单位：		
				
法定代表人： 梁晓光				
经办： 周润利				
备注	本报告书一式四份：建设单位三份，投审中心一份。			

日期： 2024 年 8 月 28 日



# 化州市人民医院感染中心 改扩建-室外消防驳接管 工程

## 预 算 审 核 报 告

广州宇丰工程咨询有限公司

二〇二四年八月二十八日



# 预算审核报告书

工程编号:

工程名称: 化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程

建设单位: 化州市人民医院

送审造价(元) 128,439.76      审核造价(元) 128,120.12

核减造价: 319.64      核减率: 0.25%

主审人: 杨成



复审人: 李丽



项目负责人: 何浩莹



审核单位:

法定代表人: 周修丰



报告日期: 2024 年 8 月 28 日



同德

同德

同德

# 工程预算审核造价汇总表

工程名称：化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程

序号	工程内容	送审金额	审核金额	审核增减额	核减率	备 注
1	化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程	128,439.76	128,120.12	-319.64	0.25%	
	合计:	128,439.76	128,120.12	-319.64	0.25%	



# 化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程

## 预算审核报告

化州市投资审核中心：

受贵单位委托，我单位根据委托方提供的资料，依据国家政策、规范，以及广东省现行建设工程计价文件和综合定额，结合工程所在地建设行政主管部门发布的有关文件和规定，对化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程进行预算审核，现将审核结果报告如下：

### 一、工程概况

- (一) 工程名称：化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程
- (二) 工程地点：化州市
- (三) 建设单位：化州市人民医院

### 二、审核范围

本预算审核的工程范围：化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程等。

### 三、审核依据

- (一) 委托方提交工程预算套价软件版、图纸等。
- (二) 建设行政主管部门的有关法规文件：
  - 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）。
  - 2、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》。
  - 3、《广东省市政工程综合定额（2018）》。
  - 4、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》。

### (三) 材料价格：

建筑材料价格主要执行化州市 2024 年 4 月信息价，缺项部分根据市场询价计列。

(四) 税率按广东省住房和城乡建设厅文件（粤建标函〔2019〕819 号）《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》调整为 9%。

### 四、审核情况

(一) 送审预算造价：¥128,439.76 元，审核预算造价：¥128,120.12 元，核减：¥319.64 元。核增减原因主要是：

1、镀锌钢管，送审工程量为：110m，审核工程量为：85m；送审综合单价为：147.85 元/m，审核综合单价为：138.16 元/m，涉及该项核减金额：4519.90 元；核减原因：根据图纸计算工程量，主材价按信息价及市场价计取。

2、稳压给水设备，送审工程量为：4 套，审核工程量为：4 套；送审综合单价为：10826.32 元/套，审核综合单价为：4997.43 元/套，涉及该项核减金额：23315.56 元；核减原因：主材价按信息价及市场价计取。

3、软接头(软管)，送审工程量为：8 个，审核工程量为：8 个；送审综合单价为：595.23 元/个，审核综合单价为：246.47 元/个，涉及该项核减金额：2790.08 元；核减原因：主材价按信息价及市场价计取。

4、闸阀，送审工程量为 8 个，审核工程量为：8 个；送审综合单价为：499.55 元/个，审核综合单价为：199.40 元/个，涉及该项核减金额：2401.20 元；核减原因：主材价按信息价及市场价计取。

5、镀锌钢管，送审工程量为 110m，审核工程量为：330m；送审综合单价为：102.69 元/m，审核综合单价为：97.11 元/m，涉及该项核增金额：20750.40 元；核增原因：根据图纸计算工程量，主材价按信息价及市场价计取。

6、回填中砂，送审工程量为：0m<sup>3</sup>，审核工程量为：30.37m<sup>3</sup>；送审综合单价为：0 元/m<sup>3</sup>，审核综合单价为：224.05 元/m<sup>3</sup>，涉及该项核增金额：6804.40 元；核增原因：根据图纸计算工程量。

7、垫层，送审工程量为：0m<sup>3</sup>，审核工程量为：10.20m<sup>3</sup>；送审综合单价为：0 元/m<sup>3</sup>，审核综合单价为：419.20 元/m<sup>3</sup>，涉及该项核增金额：4275.84 元；核增原因：根据图纸计算工程量。

## (二) 其他说明

1、绿色施工安全防护措施费根据定额规定以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的 35.77%计算；

2、预算包干费根据定额规定按分部分项的人工费与分部分项机具费之和的 10%计算；

3、税率按 9%计取；

4、材料暂估价包含稳压泵，合计 8000 元；

5、具体核增减内容详见预算书；

## 五、审核结果

送审预算造价：¥128,439.76 元，

审核预算造价：¥128,120.12 元，

核减金额：¥319.64 元，

核减率：0.25%

详见工程预算书。

广州宇丰工程咨询有限公司

2024年8月28日



SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL



化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程

预算价

预算价（小写）： 128,120.12元

（大写）： 壹拾贰万捌仟壹佰贰拾元壹角贰分



建设单位： \_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_



（签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_

（签字或盖章）

审 核 人： \_\_\_\_\_



（造价工程师签字盖专用章）

编 制 人： \_\_\_\_\_



（造价人员签字盖专用章）

复 核 人： \_\_\_\_\_



（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

年 月 日

复核时间：

年 月 日



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管

工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	103376.23	8000
2	措施合计	11266.78	
2.1	绿色施工安全防护措施费	10367.50	
2.2	其他措施费	899.28	
3	其他项目	2898.38	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价	8000.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	2898.38	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	117541.39	
5	增值税销项税额	10578.73	—
6	总造价	128120.12	
7	人工费	27168.34	
招标控制价合计=1+2+3+5		128,120.12	8000.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程 标段： 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					103376.2	8000
1	030411001001	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN100	m	330	97.11	32046.3	
2	030411001003	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN150	m	85	138.16	11743.6	
3	030411001004	配管	1. 名称:电力管 2. 规格:DN100	m	70	45.18	3162.6	
4	040101002001	挖沟槽土方	1、挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	m3	76.95	7.26	558.66	
5	040103001001	回填土方	1、回填土 夯实机夯实 平地	m3	42.52	14.97	636.52	
6	040103001002	回填中砂	1、回填中砂	m3	30.37	224.05	6804.4	
7	040103002001	余方弃置	1、挖掘机装土 2、自卸汽车运土方 运距综合考虑	m3	4.07	17.85	72.65	
8	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:混凝土路面 C25 2. 厚度:15cm	m2	102	91.01	9283.02	
9	040305001001	垫层	1. 混凝土强度等级:混凝土路面 C10 2. 厚度:100mm	m3	10.2	419.2	4275.84	
10	041001001001	拆除路面	1. 材质:拆除路面 2. 厚度:15cm	m2	102	18.46	1882.92	
11	031003001001	闸阀	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:DN65	个	8	199.4	1595.2	
12	031003001003	减压阀	1. 类型:减压阀 2. 规格、压力等级:DN100	个	1	482.2	482.2	
13	031003001004	减压阀	1. 类型:减压阀 2. 规格、压力等级:DN150	个	1	634.66	634.66	
14	031003001005	信号阀	1. 类型:信号阀 2. 规格、压力等级:DN100	个	1	483.27	483.27	
15	031003001006	信号阀	1. 类型:信号阀 2. 规格、压力等级:DN150	个	1	561.26	561.26	
16	031003001002	止回阀	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN100	个	1	373.93	373.93	
17	031003001007	止回阀	1. 类型:止回阀 2. 规格、压力等级:DN150	个	1	584.66	584.66	
18	031003010001	软接头(软管)	1. 材质:可曲挠橡胶接头	个	8	246.47	1971.76	
本页小计							77153.45	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程 标段： 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	10367.5			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

## 总价措施项目清单与计价表

**工程名称:**化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程

**标段:**

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	8000.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2898.38		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	2898.38		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

**工程名称：化州市人民医院感染中心改扩建-室外消防驳接管工程 标段：**

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

